Nettokaltmiete:	225,77 €
Betriebskosten:	157,37 €
Heizkosten:	83,00 €
Gesamtmiete:	**466,14 €**
Kaution:	677,31 €
Wohnfläche:	55.61 m^2
Etage:	1
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1926

Wohnungs-ID: 5133/01009/007/0017

Rockenstraße 10, 45896 Gelsenkirchen

2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Zoe Donhauser · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1926
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung und bietet Singles, Paaren oder Senioren ein angenehmes Wohnambiente. Die hellen Wohnräume lassen sich individuell gestalten und schaffen eine freundliche Atmosphäre zum Wohlfühlen.

Das Wohnungsangebot richtet sich an Interessenten mit gültigem Wohnberechtigungsschein (WBS). Besonders attraktiv ist der enthaltene Renovierungsgutschein, mit dem Sie die Wohnung nach Ihren eigenen Vorstellungen verschönern und gestalten können.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer, eine funktionale Küche sowie ein Tageslichtbad. Durch den durchdachten Grundriss werden die vorhandenen Quadratmeter optimal genutzt.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 55 m²

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Hassel. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken sowie weitere Dienstleister sind bequem erreichbar. Auch Kindergärten, Schulen und Freizeiteinrichtungen befinden sich in der Nähe.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, sodass umliegende Stadtteile und das Stadtzentrum schnell erreicht werden können. Darüber hinaus sorgen nahegelegene Grünflächen und Spazierwege für einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Diese Kombination aus praktischer Wohnqualität, guter Infrastruktur und attraktiver Lage macht die Wohnung zu einem idealen Zuhause.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER