



Nettokaltmiete:	496,00 €
Betriebskosten:	186,00 €
Gesamtmierte:	682,00 €
Kaution:	1.488,00 €
Wohnfläche:	72.88 m ²
Etage:	2
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1978

Wohnungs-ID: 5070/00934/002/0014

Ruhrstraße 19, 45879 Gelsenkirchen

3-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Shirly Munzkowiak · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1978
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Diese attraktive Wohnung in der Ruhrstraße 19 in Gelsenkirchen überzeugt durch eine moderne Ausstattung und eine angenehme Wohnatmosphäre. Sie eignet sich ideal für alle, die ein gepflegtes Zuhause in zentraler Lage suchen.

AUSSTATTUNG

Die Wohnräume sind mit strapazierfähigem Laminatboden ausgestattet, der eine warme und einladende Wohnatmosphäre schafft. In Küche und Badezimmer wurden ansprechende anthrazitfarbene Bodenfliesen verlegt, die zusammen mit den weißen Wandfliesen im Badezimmer sowie dem hellen Fliesenspiegel in der Küche für ein modernes und zugleich zeitloses Gesamtbild sorgen.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, die zum Entspannen nach einem langen Tag einlädt. Die durchdachte Ausstattung bietet sowohl Funktionalität als auch Komfort.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Gelsenkirchener Altstadt. Dadurch profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und diverse Dienstleistungen sind schnell erreichbar. Auch öffentliche Verkehrsmittel sind gut angebunden, sodass Sie flexibel und unkompliziert in andere Stadtteile oder die umliegenden Städte gelangen.

Besonders attraktiv ist die Lage auch für Familien: Schulen und Kindergärten befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem zu erreichen. Zudem bieten nahegelegene Grünflächen Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung, wodurch sich urbanes Leben und entspannte Rückzugsmöglichkeiten perfekt miteinander verbinden.

SONSTIGES

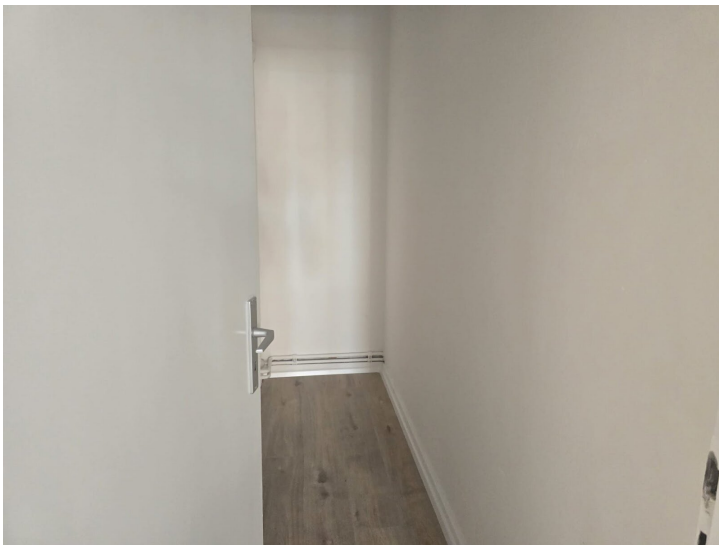
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



WEITERE BILDER



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice