



Nettokaltmiete:	417,00 €
Betriebskosten:	148,00 €
Gesamtmiete:	565,00 €
Kaution:	1.251,00 €
Wohnfläche:	57.8 m ²
Etage:	3
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1978

Wohnungs-ID: 5070/00934/002/0015

Ruhrstraße 19, 45879 Gelsenkirchen

2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Shirly Munzkowiak · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1978
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese charmante 57 m² große Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Ruhrstraße 19 in Gelsenkirchen. Die gut geschnittenen Räume bieten vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Dank der praktischen Aufteilung eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare, die zentrumsnah wohnen möchten.

AUSSTATTUNG

Die Wohnräume sind mit pflegeleichtem Laminatboden ausgestattet, der für ein modernes und wohnliches Ambiente sorgt. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne sowie ein Fenster und ist mit modernen Anthrazitfliesen am Boden und weißen Wandfliesen ausgestattet. Auch in der Küche sorgen ein weißer Fliesenspiegel und Anthrazit-Bodenfliesen für eine zeitlose und ansprechende Optik. Die Kombination aus hellen und dunklen Farbtönen verleiht der Wohnung ein gepflegtes und modernes Erscheinungsbild.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage nahe der Gelsenkirchener Altstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie zahlreiche Dienstleistungsangebote sind bequem erreichbar. Darüber hinaus profitieren Sie von einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die umliegenden Verkehrswege. Die zentrale Lage verbindet kurze Wege im Alltag mit den Vorzügen eines urbanen Wohnumfelds.

SONSTIGES

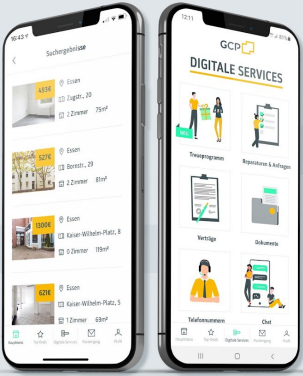
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice