



Nettokaltmiete:	511,00 €
Betriebskosten:	186,00 €
Gesamtmieta:	697,00 €
Kautia:	1.533,00 €
Wohnfläche:	72.88 m ²
Etage:	3
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1978

Wohnungs-ID: 5070/00934/002/0016

Ruhrstraße 19, 45879 Gelsenkirchen

3-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Shirly Munzkowiak · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1978
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines im Jahr 1978 erbauten Mehrfamilienhauses. Mit einer Wohnfläche von ca. 73 m² bietet die Wohnung eine gut durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohnlage und eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer und ist mit pflegeleichtem Laminatboden ausgestattet. In der Küche sowie im Badezimmer sorgen moderne anthrazitfarbene Bodenfliesen für eine ansprechende Optik. Das Badezimmer ist mit weißen Wandfliesen und einer Badewanne ausgestattet. In der Küche ergänzt ein weißer Fliesenspiegel die zeitlose Gestaltung und bietet eine praktische sowie pflegeleichte Lösung für den Küchenbereich.

LAGE

Die Wohnung liegt in der Ruhrstraße 19 in der Gelsenkirchener Altstadt, in einer verkehrsberuhigten Nebenstraße. Die Innenstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist bequem fußläufig erreichbar. Zudem profitieren Sie von einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die umliegenden Verkehrswege.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

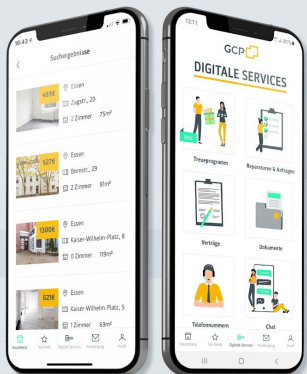




Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!







Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice