



Nettokaltmiete:	539,00 €
Betriebskosten:	204,00 €
Heizkosten:	96,00 €
Gesamtmiete:	**839,00 €**
Kaution:	1.617,00 €
Wohnfläche:	80.46 m^2
Etage:	1
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Gas
Verbrauch /Bedarf In kWh:	120
Baujahr:	1940

Wohnungs-ID: 5006/00148/001/0003

Schönauer Straße 1, 45899 Gelsenkirchen

3-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Zoe Donhauser · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1940
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	120.40 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Wohnhaus wurde 1940 erbaut - Im 1. OG liegt Ihre neue Wohnung. Durch das Wohnzimmer erreichen sie die beiden Schlafräume mit separatem Badezimmer.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!
In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 80 m²

- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Gäste-WC
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage im Gelsenkirchener Stadtteil Horst.
Die Lage in einer ruhigen Nebenstraße sorgt für ein angenehmes Wohnumfeld mit wenig Verkehr und einer freundlichen Nachbarschaft.
Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Bäckereien und Drogerien sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Auch Ärzte, Apotheken und Banken befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Für Familien ist die Wohnlage besonders attraktiv, da Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen in direkter Umgebung vorhanden sind. Zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten runden das Angebot ab: Der Schlosspark Horst sowie verschiedene Sport- und Spielplätze laden zu Aktivitäten im Freien ein. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, da Bushaltestellen und der Bahnhof Gelsenkirchen-Horst bequem zu Fuß erreichbar sind.
Für Autofahrer bieten die nahegelegene B224 und die A42 eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte wie Essen, Oberhausen oder Bottrop.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER













WEITERE BILDER

