



Nettokaltmiete:	537,00 €
Betriebskosten:	196,00 €
Heizkosten:	114,00 €
Gesamtmiете:	847,00 €
Kaution:	1.611,00 €
Wohnfläche:	67.09 m ²
Etage:	1
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1949

Wohnungs-ID: 5006/00128/002/0008

Almastraße 25, 45968 Gladbeck

3.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Shirly Munzkowiak · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1949
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1949 in der Almastraße 25 in Gladbeck. Auf ca. 67 m² Wohnfläche bietet die Wohnung eine attraktive Raumaufteilung mit drei gut geschnittenen Zimmern, die sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien eignen. Ein Balkon erweitert den Wohnraum ins Freie und lädt zum Entspannen ein.

AUSSTATTUNG

Die Wohn- und Schlafräume sind mit modernem Laminatboden ausgestattet und sorgen für eine freundliche Wohnatmosphäre. In Küche und Badezimmer wurden anthrazitfarbene Bodenfliesen verlegt, die einen zeitgemäßen Eindruck vermitteln. Die Wände im Badezimmer sind mit weißen Fliesen versehen. Die Küche verfügt über einen klassischen weißen Fliesenspiegel, der das helle Erscheinungsbild unterstreicht. Durch die gelungene Kombination aus modernen Bodenbelägen und neutralen Farbtönen lässt sich die Wohnung vielseitig und individuell einrichten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in der Almastraße 25 in Gladbeck und überzeugt durch ihre zentrale sowie alltagsfreundliche Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind in kurzer Entfernung erreichbar. Auch die Gladbecker Innenstadt mit ihren zahlreichen Geschäften, Restaurants und Dienstleistungsangeboten befindet sich in der Nähe. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die umliegenden Autobahnen ermöglicht schnelle Verbindungen in die Nachbarstädte des Ruhrgebiets, darunter Gelsenkirchen, Bottrop und Essen. Gleichzeitig bieten nahegelegene Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten einen hohen Erholungswert.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

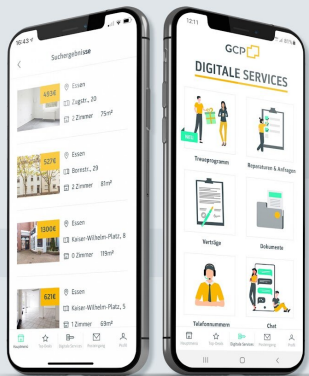




Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!









Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice