Nettokaltmiete:	391,00 €
Betriebskosten:	94,00 €
Heizkosten:	50,00 €
Gesamtmiete:	**535,00 €**
Kaution:	1.173,00 €
Wohnfläche:	45.89 m^2
Etage:	1
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1914

Wohnungs-ID: 5006/00137/002/0005

Bohnekampstraße 49, 45966 Gladbeck

2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Shirly Munzkowiak · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1914
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1914 in der Bohnekampstraße 49 in Gladbeck. Auf ca. 46 m² Wohnfläche erwartet Sie eine gut geschnittene Raumaufteilung mit hellen Wohnräumen, die sich ideal für Singles oder Paare eignet. Die angenehme Wohnatmosphäre und der praktische Grundriss schaffen ein Zuhause zum Wohlfühlen.

AUSSTATTUNG

Die Wohn- und Schlafräume sind mit pflegeleichtem Laminatboden ausgestattet, der für eine freundliche und wohnliche Atmosphäre sorgt. Auch die Küche verfügt über einen Laminatboden und weiße Wandfliesen. Das Tageslichtbad ist mit weißen Boden- und Wandfliesen ausgestattet und verfügt neben einem Fenster auch über eine Badewanne, die zu entspannten Stunden nach einem langen Tag einlädt.

LAGE

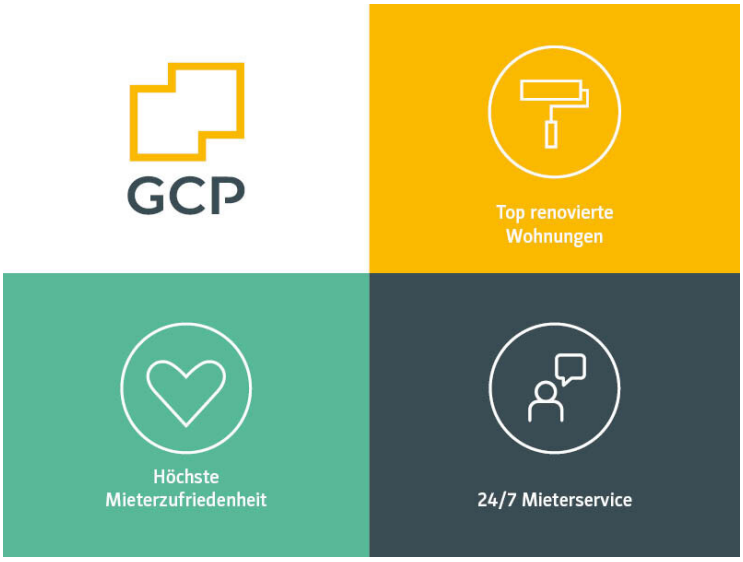
Die Wohnung befindet sich in der ruhigen Bohnekampstraße, einer angenehmen Nebenstraße in Gladbeck. Hier genießen Sie eine entspannte Wohnlage abseits des Durchgangsverkehrs und profitieren gleichzeitig von einer guten Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie die Gladbecker Innenstadt. Verschiedene Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar und machen den Standort besonders attraktiv.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER