



Nettokaltmiete:	426,00 €
Betriebskosten:	121,00 €
Heizkosten:	64,00 €
<b>Gesamtmiere:</b>	<b>611,00 €</b>
Kaution:	1.278,00 €
Wohnfläche:	49.44 m <sup>2</sup>
Etage:	0
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1952

Wohnungs-ID: 5006/00132/002/0008

Horster Straße 241a, 45968 Gladbeck

# 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**  
Zoe Donhauser · Zentrales Vermietungscenter:  
[vermietung@grandcityproperty.de](mailto:vermietung@grandcityproperty.de)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## WEITERE INFORMATIONEN

<b>Baujahr</b>	1952
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Wesentliche Energieträger</b>	Gas

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Die frisch renovierte Erdgeschosswohnung überzeugt durch eine moderne Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Zimmer, eine großzügige Küche mit viel Platz zum Kochen und Verweilen sowie einen schönen Balkon, der zum Entspannen einlädt. Durch die Lage im Erdgeschoss eignet sich die Wohnung ideal für Singles, Paare oder Senioren. Helle Räume und der gepflegte Zustand runden das attraktive Gesamtbild ab.

## AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 49 m<sup>2</sup>

- Balkon
- Laminat und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

## LAGE

Die Wohnlage an der Horster Straße in Gladbeck-Brauck verbindet urbanes Leben mit viel Grün und einer guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in direkter Nähe. Durch die gute Anbindung an die A2 sowie die Städte Essen, Bottrop und Gelsenkirchen ist die Lage besonders für Pendler attraktiv. Gleichzeitig sorgen nahegelegene Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten für eine hohe Wohnqualität mit angenehmem Ruhrgebietscharme.

## SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: [grandcityproperty.de/datenschutz](https://grandcityproperty.de/datenschutz).

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER



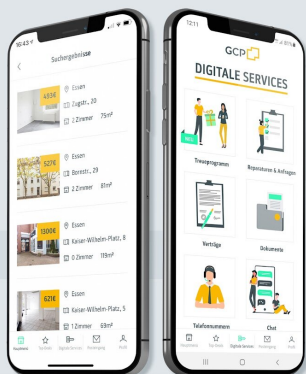
Top renovierte  
Wohnungen



Höchste  
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice



**Alles in einer App:  
Wohnungsangebote,  
Mieter-Service und  
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code  
scannen und GCP  
App downloaden!

