



Nettokaltmiete: 621,40 EUR
Betriebskosten: 156,33 EUR
Heizkosten: 124,28 EUR
Gesamtmiete: 902,01 EUR
Kaution: 1.864,19 EUR

Wohnfläche: 65.41 m²
Etage: 3

Ausweistyp: real-estate.detail.energyPerformanceC

Energieträger: Gas

**Verbrauch
/Bedarf In
kWh:** 150

Baujahr: 1978

Wohnungs-ID: 5068/00884/001/0012

Ludwig-Prandtl-Straße 10, 37077 Göttingen

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Alena Pietrzyk · Zentrales Vermietungscenter:

vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1978
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.VERBRAUCH
Energieverbrauchswert	149.70 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1978 erbaut - In der 2. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 65 m²

- Balkon
- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche und im Bad
- Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- Mieterservice & Mietersprechstunde
- 24h Service-Center

LAGE

Willkommen in Göttingen - im Stadtteil Weende.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

In direkter Umgebung befinden sich Supermärkte und weitere Einkaufsmöglichkeiten.

Schulen und Kindergärten sind auch zu Fuß gut erreichbar.

Die nächste Bushaltestelle ist nur ca. 3 Minuten Fußweg von dem Wohnhaus entfernt.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

/configuration/sonstiges

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



Alles in einer App

WOHNUNGSANGEBOTE,
MIETER-SERVICE UND
TREUEPROGRAMM!



Jetzt QR-Code scannen und GCP App downloaden!



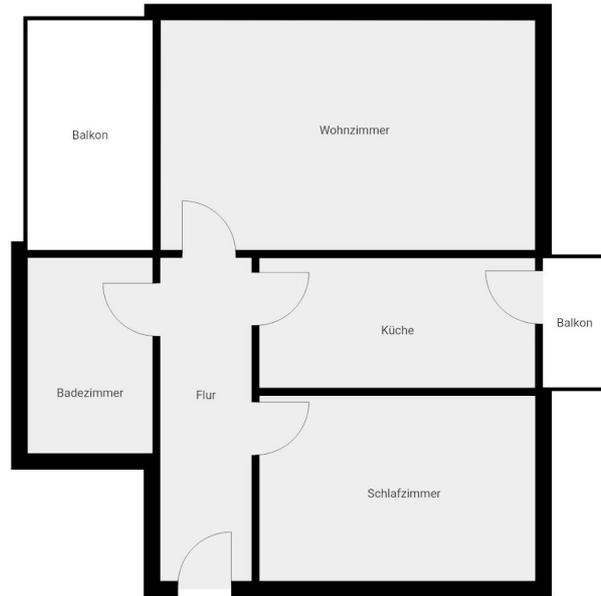
Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRAENKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.