

Ludwig-Prandtl-Straße 10, 37077 Göttingen

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Alena Pietrzyk · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1978
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	149.70 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1978 erbaut - In der 2. Etage liegt Ihre neue Wohnung, welche wir frisch renoviert haben. Die Wohnung verbindet neben ihrer guten Raumaufteilung, die Nähe zum Grünen mit einer guten Verkehrsanbindung.

Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 80 m²

- Balkon
- WG geeignet
- Laminatboden und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Möglichkeit zur Anmietung eines Tiefgaragenstellplatzes für 50€ monatlich
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice

LAGE

Die angebotene 3-Zimmerwohnung befindet sich in begehrter Wohnlage im Göttinger Stadtteil Weende. Die Kombination aus einer gewachsenen Wohnstruktur, einer hervorragenden Infrastruktur und der Nähe zur Innenstadt macht diesen Standort besonders attraktiv für Familien, Paare und Berufstätige.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie verschiedene Dienstleister befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem erreichbar. Darüber hinaus bietet Weende eine ausgezeichnete medizinische Versorgung sowie zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten.

Die Göttinger Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufs-, Gastronomie- und Kulturangeboten ist sowohl mit dem Auto als auch mit dem öffentlichen Nahverkehr schnell erreichbar. Bushaltestellen befinden sich in komfortabler Entfernung und gewährleisten eine gute Anbindung an alle wichtigen Ziele innerhalb des Stadtgebiets.

Für Familien besonders attraktiv sind die kurzen Wege zu Kindergärten, Schulen und weiteren Bildungseinrichtungen. Zudem laden die nahegelegenen Grünflächen und Naherholungsgebiete zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und entspannten Stunden im Freien ein.

Durch die verkehrsgünstige Lage sind auch die überregionalen Verkehrswege schnell erreichbar, wodurch Pendler von einer guten Anbindung an das Umland profitieren. Insgesamt bietet die Lage eine gelungene Kombination aus urbanem Komfort, guter Infrastruktur und hoher Wohnqualität in einem der beliebtesten Stadtteile Göttingens.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.