



Nettokaltmiete:	404,00 €
Betriebskosten:	154,00 €
Heizkosten:	157,00 €
Gesamtmierte:	715,00 €
Kaution:	1.212,00 EUR
Wohnfläche:	60.02 m ²
Etage:	4
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1977

Wohnungs-ID: 5026/00102/001/0034

Am Waldesrand 2, 58093 Hagen

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Carmelo Anza · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1977
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTbeschreibung

Diese gepflegte Wohnung befindet sich in der 4. Etage eines Mehrfamilienhauses und ist bequem über einen Personenaufzug erreichbar. Der stufenlose Zugang zum Gebäude macht die Wohnung besonders attraktiv für Senioren und Menschen, die Wert auf komfortables Wohnen legen. Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer sowie ein helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon. Alle Räume sind praktisch über den zentralen Flur erreichbar. Das Tageslichtbad ist mit einem Fenster und einer Badewanne ausgestattet.

Dank der durchdachten Raumaufteilung und des komfortablen Zugangs eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare.

Die Wohnung wird derzeit renoviert und präsentiert sich zum Einzug in einem modernen, gepflegten Zustand. Bezugsfertig ab dem 01.10.2026

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 60 m²

- Balkon
- Personenaufzug
- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Wohnlage von Hagen-Emst am Waldesrand. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre ruhige, grüne Wohnatmosphäre und die unmittelbare Nähe zu Erholungs- und Spazierwegen aus. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie weitere Dienstleistungen in wenigen Minuten erreichbar.

Auch die Anbindung ist hervorragend: Bushaltestellen befinden sich in fußläufiger Entfernung, sodass die Hagener Innenstadt und weitere Ziele bequem erreicht werden können.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

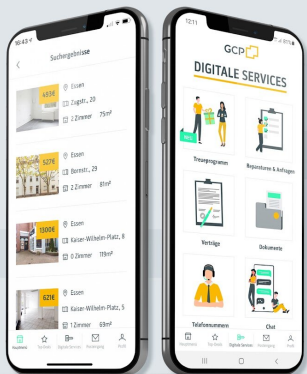




Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!






Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice