Nettokaltmiete:	533,00 €
Betriebskosten:	123,00 €
Heizkosten:	124,00 €
Gesamtmiete:	**780,00 €**
Kaution:	1.599,00 EUR
Wohnfläche:	82 m^2
Etage:	1
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1986

Wohnungs-ID: 5109/00787/001/0001

Freiheitstraße 23, 58119 Hagen

2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Christian Voell · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1986
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1986 erbaut - In der 1. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!
In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

*Erhalten Sie bis zum 31.10.2026 beim Abschluss eines Mietvertrages für diese ausgewählte Aktionswohnung einen 500 € Gutschein für Wunschgutschein.
Bitte beachten Sie die Teilnahmebedingungen: https://www.grandcityproperty.de/datenschutz/gutschein-aktionen

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 82 m²
- Laminat und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Die Immobilie befindet sich in attraktiver Lage im beliebten Hagener Stadtteil Hohenlimburg. Die Freiheitsstraße überzeugt durch ihre zentrale und zugleich angenehm ruhige Wohnatmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken sowie diverse Dienstleistungsangebote sind in wenigen Minuten erreichbar und sorgen für eine hohe Lebensqualität im Alltag.
Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Bushaltestellen befinden sich in fußläufiger Entfernung, der Bahnhof Hohenlimburg ist ebenfalls schnell erreichbar und bietet eine komfortable Anbindung in die Hagener Innenstadt sowie in Richtung Iserlohn und Dortmund. Auch die Autobahnen A45 und A46 sind in kurzer Fahrzeit erreichbar und ermöglichen eine optimale regionale und überregionale Verkehrsanbindung.
Neben der guten Infrastruktur bietet die Lage einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Die nahegelegenen Grünflächen, Spazierwege sowie das Lennetal laden zu Aktivitäten im Freien ein. Das imposante Schloss Hohenlimburg sowie die umliegende Natur sorgen für einen besonderen Wohnwert und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.
Familien profitieren von der Nähe zu Kindergärten, Schulen sowie weiteren Bildungseinrichtungen, die bequem erreichbar sind.
Insgesamt verbindet diese Lage urbanes Leben mit naturnahem Wohnen und bietet somit ideale Voraussetzungen für verschiedenste Lebenssituationen.

Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

SONSTIGES

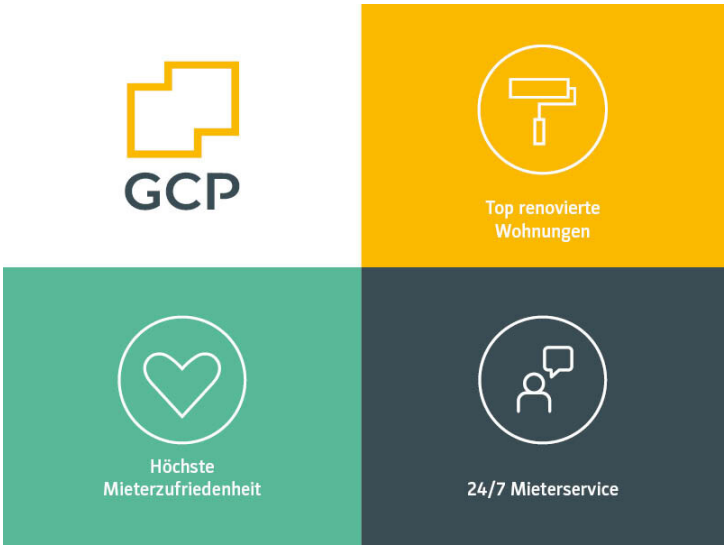
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

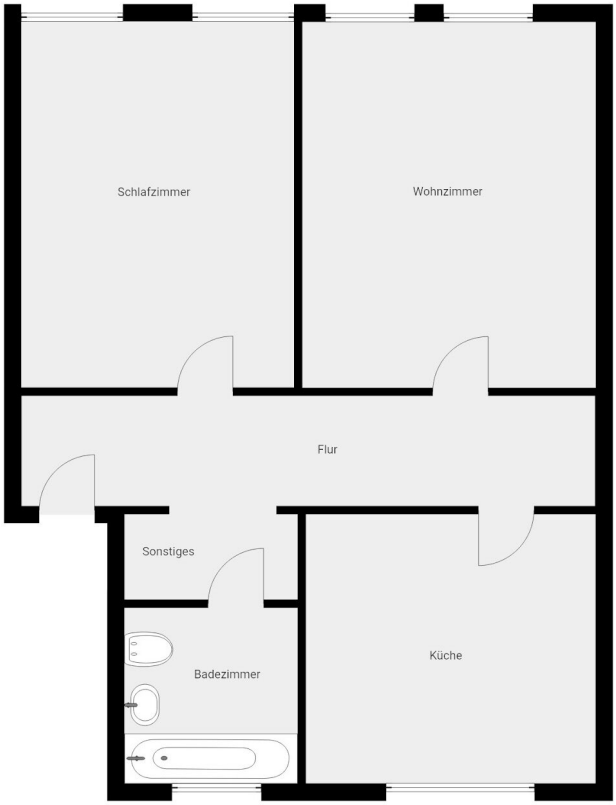
- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.