

Nettokaltmiete:	274,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
Heizkosten:	55,00 €
Gesamtmiete:	**409,00 €**
Kaution:	Auf Anfrage
Wohnfläche:	34.22 m^2
Etage:	6
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1972

Wohnungs-ID: 5050/00574/001/0037

Albert-Einstein-Straße 2, 06122 Halle (Saale)

2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Stefanie Bremer · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Willkommen in der Katharinen-Wohnanlage!
Hier finden Sie eine seniorenfreundliche Nachbarschaft, in der Sie selbstbestimmt leben können – bei Bedarf aber auch auf Hilfe und Unterstützung zurückgreifen können.
Die altersgerechten Wohnungen von GCP sind auf die Bedürfnisse von Senior:innen zugeschnitten. Dazu gehören insbesondere ein barrierearmer Zugang sowie die Ausstattung mit einem Aufzug und eine barrierearme Gestaltung der Innenräume mit großzügigen Grundrissen. Eine gute Verkehrsanbindungen und kurze Entfernungen zu Einkaufsmöglichkeiten und Gesundheitseinrichtungen gewährleisten zusätzlich, dass Sie bei uns ein passendes Zuhause im Alter finden.
Zuhause wohlfühlen mit zusätzlichen Leistungsangeboten:
Nach Verfügbarkeit können Sie für weitere bedarfsgerechte Serviceleistungen, die Ihren Alltag erleichtern, durch Beauftragung eines externen Dienstleisters, einen entsprechenden Zusatzvertrag abschließen.
Bei Abschluss eines entsprechenden Zusatzvertrags bietet Ihnen ein externer Dienstleister vor Ort weitere bedarfsgerechte Serviceleistungen an, die Ihren Alltag erleichtern. Dazu zum Beispiel:
· 24 Stunden-Concierge-Service
· Notrufanlage in Ihrer Wohnung
· Vermittlung kompetenter Pflegedienste
· Mahlzeitenversorgung (standortabhängig)
· Tagesangebote zur Freizeitgestaltung
· Friseur, Fußpflege, Kosmetik, Physiotherapie und Waschcenter im Haus
Bitte beachten Sie, dass für diese Serviceleistungen die Geschäftsbedingungen des jeweiligen externen Dienstleisters gelten. Die Serviceleistungen stehen nicht in Verbindung mit dem Mietverhältnis mit GCP. Ein Anspruch auf Abschluss eines Vertrages oder die Verfügbarkeit der Serviceleistungen kann von GCP nicht garantiert werden. Auf Anfrage können wir Ihnen gerne die Kontaktdaten des Dienstleisters zur Verfügung stellen.
Das 10-stöckige Mehrgenerationen-Wohnhaus wurde 1966 erbaut - In der 6. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 34 m²

- Personenaufzug
- Moderner Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Moderne Boden- und Wandfliesen in der Küche
- Gefliestes Bad mit Badewanne

- Keller je nach Kapazität
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Willkommen in Halle - im Stadtteil Neustadt.
In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.
Im Umkreis von wenigen hunderten Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.
Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.
Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER













WEITERE BILDER

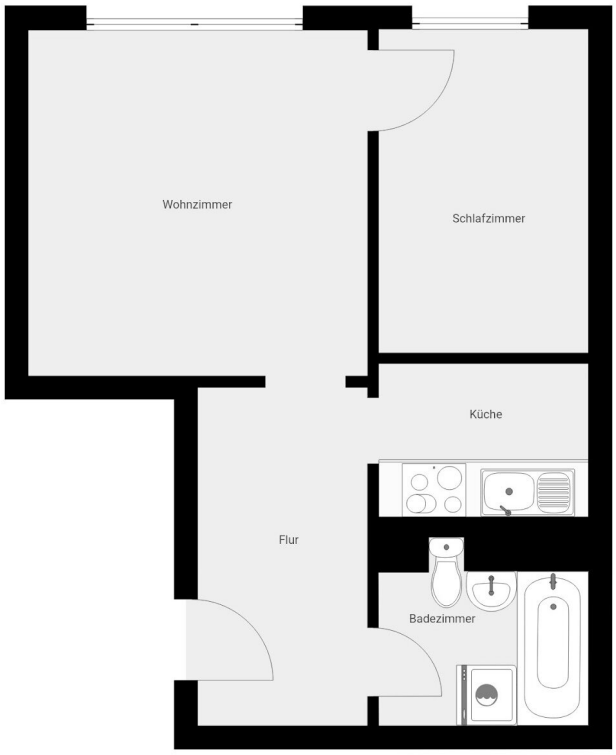








GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.