



Nettokaltmiete:	439,00 EUR
Betriebskosten:	101,54 EUR
Heizkosten:	103,99 EUR
Gesamtmiete:	**644,53 EUR**
Kaution:	auf Anfrage
Wohnfläche:	55.61 m^2
Etage:	7
Ausweistyp:	real-estate.detail.energyPerformanceC
Energieträger:	Fern
Verbrauch /Bedarf In kWh:	107
Baujahr:	1972

Wohnungs-ID: 5050/00574/003/0153

Albert-Einstein-Straße 6, 06122 Halle (Saale)

2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Stefanie Bremer · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1972
Zustand	Renovierungsbedürftig
Wesentliche Energieträger	Fern
Energieausweistyp	real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.VERBRAUCH
Energieverbrauchswert	107.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 10-stöckige Senioren-Wohnhaus wurde 1972 erbaut - In der 7. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

GCP vermietet Wohnungen, die auch für Senior:innen interessant sind. Hierzu gehört diese Wohnung in seniorenfreundlicher Nachbarschaft. So werden Komfort und Wohnqualität erhöht.
Diese altersgerechte Wohnung von GCP ist auf viele Bedürfnisse zugeschnitten und zeichnet sich durch den Personenaufzug / einen barrierearmen Zugang und eine barrierearme Gestaltung der Innenräume aus. Auch durch großzügige Grundrisse und gute Verkehrsanbindungen, sowie die kurzen Entfernungen zu Einkaufsmöglichkeiten und Gesundheitseinrichtungen wird gewährleistet, dass jeder ein passendes Zuhause im Alter findet.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 55 m².
Nach Vereinbarung kann die Wohnung renoviert werden.

- PVC-Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- PVC-Bodenbelag und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Dusche
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- Mieterservice & Mietersprechstunde
- 24/7 Mieterservice

LAGE

Willkommen in Halle - im Stadtteil Halle Neustadt.
In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Senioren-Wohnanlage.
Im Umkreis von wenigen hunderten Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.
Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

SONSTIGES

/configuration/sonstiges

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER













WEITERE BILDER





