Nettokaltmiete:	289,20 €
Betriebskosten:	119,00 €
Heizkosten:	85,70 €
Gesamtmiete:	**493,90 €**
Kaution:	Auf Anfrage
Wohnfläche:	55.61 m^2
Etage:	10
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Verbrauch /Bedarf In kWh:	94
Baujahr:	1969

Wohnungs-ID: 5050/00573/001/0077

Carl-Schorlemmer-Ring 26, 06122 Halle (Saale)

3-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Ines Kretschmann · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1969
Zustand	Nach Vereinbarung
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	94.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 14-stöckige Wohnhaus wurde 1969 erbaut - In der 10. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

"*Erhalten Sie bis zum 31.12.2026 in Halle beim Abschluss eines Mietvertrages für eine ausgewählte Aktionswohnung einen 150 € Wunschgutschein.
Bitte beachten Sie die Teilnahmebedingungen: https://www.grandcityproperty.de/datenschutz/gutschein-aktionen"

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!
In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 55 m²

- WG-geeignet
- Moderner Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Moderne Boden- und Wandfliesen in der Küche
- Gefliestes Bad mit Badewanne
- Personenaufzug
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Willkommen in Halle (Saale)! Die gepflegte Wohnanlage befindet sich in einer angenehmen Wohnlage und bietet gute Voraussetzungen für den Alltag.

Einkaufsmöglichkeiten und Supermärkte für den täglichen Bedarf sind bequem erreichbar. Auch Schulen und Kindergärten befinden sich in der Umgebung, sodass sich die Lage besonders gut für Familien eignet.

Durch nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind andere Stadtteile sowie die Innenstadt von Halle schnell erreichbar.

Für Erholung und Freizeit bieten sich die Parks und Grünanlagen der Stadt sowie verschiedene Sport- und Freizeitmöglichkeiten an. So verbindet die Lage kurze Wege im Alltag mit den vielfältigen Möglichkeiten einer lebendigen Stadt.

Halle (Saale) bietet damit eine attraktive Mischung aus guter Infrastruktur, Freizeitmöglichkeiten und angenehmem Wohnen.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

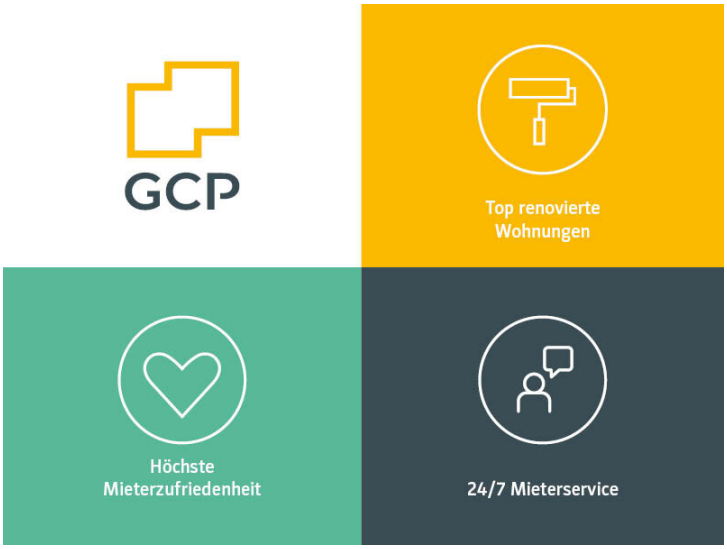
Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

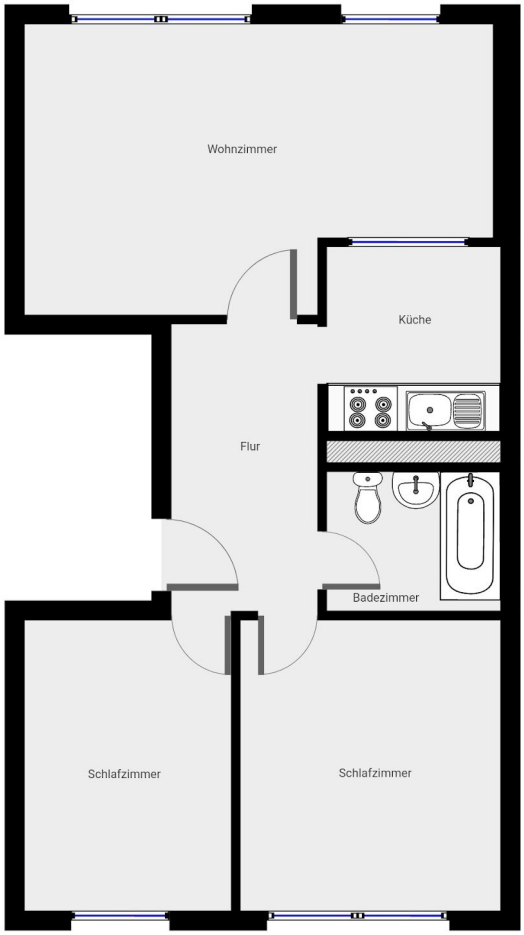
Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

WEITERE BILDER



GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.