



Nettokaltmiete:	1.836,00 €
Betriebskosten:	218,00 €
Heizkosten:	218,00 €
Gesamtmiete:	2.272,00 €
Kaution:	3672,00 EUR
Wohnfläche:	165.24 m ²
Etage:	0
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1895

Wohnungs-ID: 5083/01276/001/0001

Gütchenstraße 13, 06108 Halle (Saale)

5-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Stefanie Bremer · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1895
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Herzlich Willkommen in dieser stilvollen Wohnung in der Gütchenstraße 13. Das 3-geschossige neubarocke Wohnhaus wurde 1900 erbaut - Im Erdgeschoss liegt Ihre neue Wohnung.

AUSSTATTUNG

Diese außergewöhnliche 5-Zimmer Wohnung vereint klassischen Altbaucharme mit großzügiger Wohnfläche und stilvollen Details. Auf 165 m² erwarten Sie lichtdurchflutete Räume mit hohen Decken, die ein Gefühl von Weite und Eleganz vermitteln. Die Wohnung besticht durch Ihre großzügige Raumaufteilung und klassische Stilelemente.

- Balkon mit Zugang zum Garten
- Parkett Bodenbeläge und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Hohe Decken, großzügige Fensterflächen
- Stilvolle Altbaudetails wie Stuck
- Parkettboden- und beige Wandfliesen in der Küche
- Beige Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche+ WC und Bidet
- Großzügiger Hauswirtschaftsraum
- Nach Absprache können diverse Arbeiten durch die Eigentümer vorgenommen werden
- Parkmöglichkeiten im öffentlichen Straßenraum mit Anwohnerparkausweis
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

*Erhalten Sie bis zum 31.12.2025 in Halle in der Gütchenstraße13 einen 300 EUR Gutschein für Roller/Wunschgutschein/IKEA/OBI. Bitte beachten Sie die Teilnahmebedingungen: <https://www.grandcityproperty.de/teilnahmebedingungen/neumieter-werben>

LAGE

Die Wohnung befindet sich in der begehrten nördlichen Innenstadt von Halle. Dieses charmante Objekt vereint urbanes Flair mit ruhiger Lage und ist ideal für Familien.

Die Wohnung befindet sich in zentraler Stadtlage, nur wenige Gehminuten vom Steintor und dem Uni-Campus entfernt, sodass Einkaufsmöglichkeiten aller Art, Ärzte, Schulen Restaurants, Cafés und kulturelle Angebote schnell zu erreichen sind. Die öffentlichen Verkehrsanbindung ist sehr gut: Straßenbahn- und Bushaltestellen liegen in der Nähe. Die Wohnung bietet ruhige Rückzugsorte, insbesondere im Hinterhaus oder zum begrünten Innenhof.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

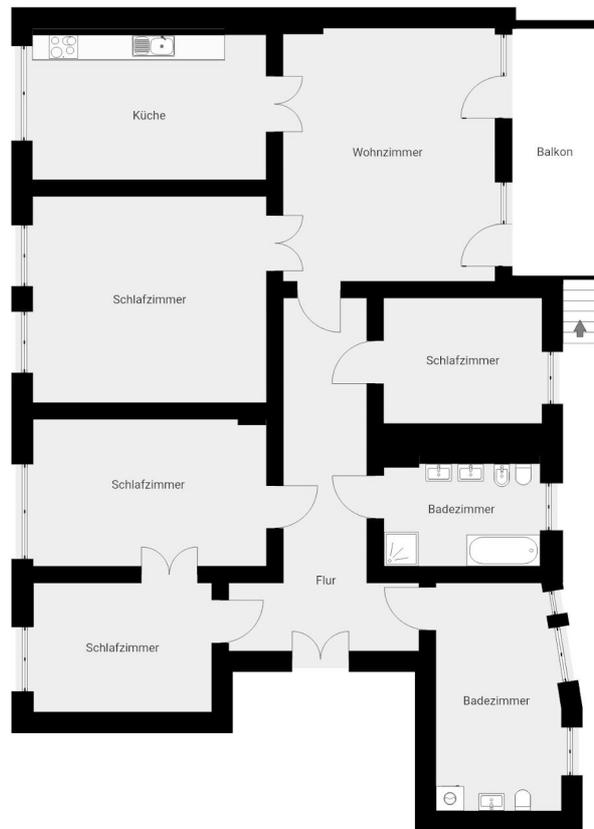


WEITERE BILDER





GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWEGE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRAENKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.