



Nettokaltmiete: 1.200,00 €  
Betriebskosten: 132,00 €  
Heizkosten: 126,00 €  
**Gesamtmieta:** **1.458,00 €**  
Kautia:

2400 EUR

Wohnfläche: 97.06 m<sup>2</sup>  
Etage: 2

**Ausweistyp:** Verbrauchsausweis  
**Energieträger:** Gas  
**Verbrauch**  
**/Bedarf in kWh:** 173  
**Baujahr:** 1900

Wohnungs-ID: 5083/01276/002/0012

Gütchenstraße 14, 06108 Halle (Saale)

# 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**

Stefanie Bremer · Zentrales Vermietungscenter:  
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## WEITERE INFORMATIONEN

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Baujahr                   | 1900              |
| Zustand                   | Renoviert         |
| Wesentliche Energieträger | Gas               |
| Energieausweistyp         | Verbrauchsausweis |
| Energieverbrauchswert     | 173.00 kwh        |

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 4-stöckige Wohnhaus wurde 1900 erbaut - In der 2. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

## AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 97 m<sup>2</sup>

- Balkon
- Personenaufzug
- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Laminat- Bodenbelag - und weiße Wandfliesen in der Küche
- Weiße Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice

## LAGE

Die Wohnung befindet sich in der Gütchenstraße 14 in attraktiver Wohnlage von Halle (Saale). Das Umfeld vereint urbanes Leben mit angenehmer Nachbarschaftsatmosphäre-lebendig, gewachsen und gleichzeitig entspannt. Zahlreiche Bars und Restaurant sind fußläufig erreichbar und verleihen dem Viertel eine spürbare Lebendigkeit.

Schulen, Kindergärten sowie die Universität sind gut erreichbar und machen den Standort sowohl für Berufstätige als auch für Familien besonders attraktiv.

Die Anbindung zum ÖPNV ist sehr gut-Straßenbahnverbindung befinden sich in der Nähe und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und andere Stadtteile. Insgesamt bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus urbaner Vielfalt, praktischer Infrastruktur und angenehmem Wohnumfeld-ideal für alle, die stadtnah und dennoch entspannt wohnen möchten.

## SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: [grandcityproperty.de/datenschutz](https://grandcityproperty.de/datenschutz).

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER





## WEITERE BILDER







**Alles in einer App:**  
**Wohnungsangebote,**  
**Mieter-Service und**  
**Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code  
scannen und GCP  
App downloaden!







Top renovierte  
Wohnungen



Höchste  
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWACHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRÄNKEN, GARANTEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.