



|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| Nettokaltmiete:                      | 251,00 €            |
| Betriebskosten:                      | 116,00 €            |
| Heizkosten:                          | 73,00 €             |
| <b>Gesamtmiete:</b>                  | <b>440,00 €</b>     |
| Kaution:                             | Auf Anfrage         |
| Wohnfläche:                          | 55.7 m <sup>2</sup> |
| Etage:                               | 8                   |
| <b>Ausweistyp:</b>                   | Verbrauchsausweis   |
| <b>Energieträger:</b>                | Gas                 |
| <b>Verbrauch<br/>/Bedarf in kWh:</b> | 91                  |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1969                |

Wohnungs-ID: 5050/00570/002/0080

Otto-Dix-Straße 2, 06124 Halle (Saale)

# 3-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**

Ines Kretschmann · Zentrales Vermietungscenter:  
[vermietung@grandcityproperty.de](mailto:vermietung@grandcityproperty.de)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## WEITERE INFORMATIONEN

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Baujahr</b>                   | 1969              |
| <b>Zustand</b>                   | Renoviert         |
| <b>Wesentliche Energieträger</b> | Gas               |
| <b>Energieausweistyp</b>         | Verbrauchsausweis |
| <b>Energieverbrauchswert</b>     | 91.00 kwh         |

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 11-stöckige Wohnhaus wurde 1969 erbaut - In der 8. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

## AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 55 m<sup>2</sup>

- WG-geeignet
- Moderner Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Moderne Boden- und Wandfliesen in der Küche
- Gefliestes Bad mit Badewanne
- Personenaufzug
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

## LAGE

Willkommen in Halle/Saale, einem attraktiven Wohnstandort im Stadtteil Neustadt. Die gepflegte Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße und bietet ein angenehmes Wohnumfeld für Familien und Paare.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Supermärkte sind in wenigen Minuten erreichbar und erleichtern den Alltag. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen und Kindergärten, die bequem zu Fuß erreicht werden können.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gelangen Sie schnell und unkompliziert in die Innenstadt und die umliegenden Stadtteile. Für gemeinsame Freizeitaktivitäten laden nahegelegene Parks, Grünanlagen und verschiedene Sportvereine zum Erholen, Spielen und Aktivsein ein.

Hier erwartet Sie ein Zuhause, das Ruhe, Komfort und eine familienfreundliche Umgebung miteinander verbindet.

## SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: [grandcityproperty.de/datenschutz](https://grandcityproperty.de/datenschutz).

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER



## WEITERE BILDER



**Alles in einer App:  
Wohnungsangebote,  
Mieter-Service und  
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code  
scannen und GCP  
App downloaden!



Top renovierte  
Wohnungen

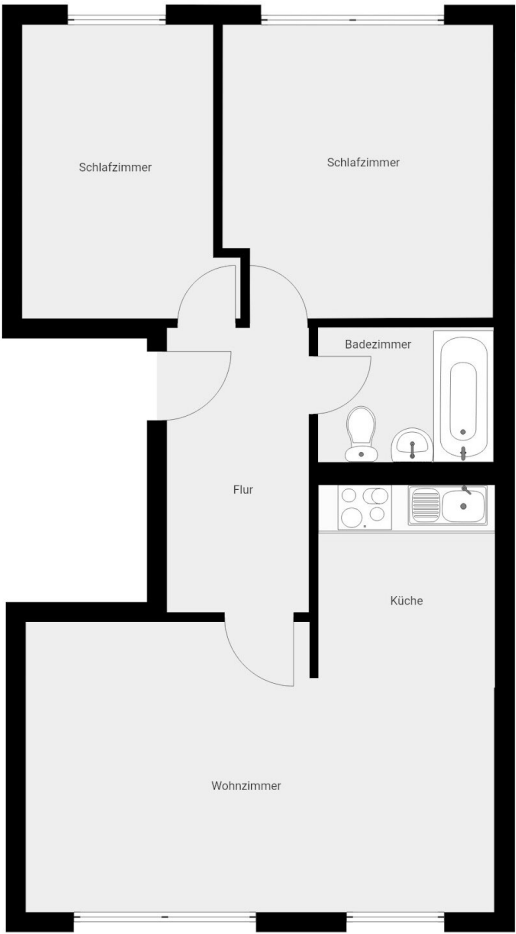


Höchste  
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWACHE GARANTIE DELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRAENKEN, GARANTEN, DIE DIE QUALITAT UND DIE PREZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.