



Nettokaltmiete: 1.455,00 €
Betriebskosten: 585,00 €
Gesamtmieta: **2.040,00 €**
Kautia:

4.365,00 €

Wohnfläche: 193.99 m²
Etage: 0

Ausweistyp: Verbrauchsausweis
Energieträger: Fernwärme
Baujahr: 1983

Wohnungs-ID: 5050/00567/001/0002

Pfännereck 5, 06126 Halle (Saale)

GEWERBEEINHEIT MIT 193.99 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Michèle Jähnel · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1983
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die angebotene Büroeinheit befindet sich in zentraler Lage von Halle (Saale), im Stadtteil Neustadt. Die Fläche umfasst ca. 200 m² und liegt ebenerdig im Erdgeschoss, wodurch ein komfortabler und barrierearmer Zugang gewährleistet ist.

Die Einheit überzeugt durch eine funktionale und flexible Raumaufteilung mit insgesamt 7 Büroräumen, die sich ideal für unterschiedlichste Nutzungskonzepte eignen – ob klassisches Büro, Praxis oder Dienstleistungsstandort. Ein großzügiger Eingangsbereich sorgt für einen repräsentativen Empfang von Kunden und Geschäftspartnern.

Ein besonderes Highlight neben den hellen Räumlichkeiten ist der eigene, separate Zugang, der eine unabhängige Nutzung ermöglicht. Zusätzlich ist eine Einbauküche vorhanden, die den Arbeitsalltag für Mitarbeiter angenehm gestaltet. Die WC-Anlagen sind ebenfalls in der Einheit integriert.

Die Bürofläche ist zeitnah bezugsfertig und eignet sich ideal für Unternehmen, die kurzfristig neue Räumlichkeiten benötigen.

AUSSTATTUNG

- Großer, heller Empfangsbereich
- 7 separat zugängliche Büroräume
- Eigener, separater Zugang
- Erdgeschosslage (barrierearmer Zugang)
- Große Fensterflächen mit guten Lichtverhältnissen
- Küche mit Einbauküchenzeile
- WC-Anlage
- Laminatboden in den Büroräumen
- Wände weiß, glatt gespachtelt
- Küche und Sanitärbereiche gefliest
- DV-/Netzwerkverkabelung vorhanden
- Deckenbeleuchtung vorhanden
- Zentralheizung (Fernwärme)
- Zeitnah bezugsfertig
- öffentliche Parkplätze stehen vor Ort zur Verfügung

LAGE

Die Büroeinheit befindet sich in gut erreichbarer Lage im Stadtteil Neustadt von Halle (Saale) und überzeugt durch eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nah- und Individualverkehr.

Die nächstgelegene Haltestelle ist in nur ca. 5 Gehminuten erreichbar und bietet Anschluss an die Straßenbahnlinien 9 und 10 sowie an mehrere Buslinien (36, 91, 309, 312, 313). Dadurch ist eine schnelle und unkomplizierte Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden gewährleistet.

Auch die überregionale Verkehrsanbindung ist hervorragend: Der Hauptbahnhof von Halle (Saale) ist in etwa 15 Fahrminuten (ca. 9 km) erreichbar. Die Autobahn 143 liegt nur rund 7 Fahrminuten (ca. 6 km) entfernt und ermöglicht eine zügige Anbindung an das regionale Verkehrsnetz. Die Autobahn 14 ist in ca. 27 Minuten (ca. 19 km) erreichbar.

Der Flughafen Flughafen Leipzig/Halle befindet sich in etwa 34 Fahrminuten (ca. 35 km) Entfernung und sorgt für eine gute nationale sowie internationale Erreichbarkeit.

Insgesamt bietet der Standort eine ausgewogene Kombination aus guter Infrastruktur, schneller Erreichbarkeit und praktischer Anbindung für den täglichen Geschäftsbetrieb.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER





GRUNDRISS 1



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWACHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRAENKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITAT UND DIE PREZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

GRUNDRISS 2

