



Nettokaltmiete: 286,00 EUR
Betriebskosten: 72,29 EUR
Heizkosten: 100,40 EUR
Gesamtmiete: 458,69 EUR
Kautiion: auf Anfrage

Wohnfläche: 60.85 m²
Etage: 3

Ausweistyp: Verbrauchsausw
Energieträger: Fernwärme
Verbrauch/Bedarf: 88kwh/(m²a)
Baujahr: 1980

Wohnungs-ID: 5107/01182/006/0062

Philipp-von-Ladenberg-Str. 6, 06132 Halle (Saale)

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Ines Kretschmann • grandcityproperty@interessentenanfragen.de • +49 30 34655777

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1980
Zustand	Nach Vereinbarung
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis	1980
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	88.00 kwh

OBJEKTbeschreibung

Das 4-stöckige Wohnhaus wurde 1982 erbaut - In der 3. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.,

*Aktion: 500 EUR Amazon/Aral/IKEA/Media Markt/Roller Gutschein

Sie erhalten von uns für den Abschluss eines gültigen Mietvertrages für eine Wohnung der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland in Halle einen Wertgutschein in Höhe von 500 EUR für Amazon/Aral/IKEA/Media Markt/Roller, wenn Sie (i) bisher in keinem Mietverhältnis über ein von der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland verwaltetes Mietobjekt stehen („Neumieter:in“) und (ii) der Mietvertrag unbefristet oder mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr rechtsgültig bis zum 30.09.2022 abgeschlossen wurde. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Übergabe des Wertgutscheins erfolgt ca. 6 Wochen nach Vertragsbeginn sofern die vollständige Kautionszahlung sowie die Zahlung der ersten Monatsmiete eingegangen sind. Nur ein Gutschein pro Haushalt.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 61 m².

- Balkon
- WG-geeignet
- Laminatboden und Raufasertapete in Wohnräumen
- Laminatboden und weiße Wandfliesen in der Küche
- Weiße Boden- und Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Dusche
- Keller je nach Kapazität
- Mieterservice & Mietersprechstunde
- 24/7 Mieterservice

LAGE

Die Wohnung befindet sich in Halle-Silberhöhe, in einer gepflegten und ruhig gelegenen Wohnanlage mit grünen Höfen und Kinderspielplatz. Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Supermärkte (z.B. Norma), Banken, Ärzte, Apotheken, Schulen sowie Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig oder mit dem PKW in Kürze erreichbar. Die Anbindung zum ÖPNV ist hervorragend, die Straßenbahn-Haltestellen Gustav-Staude-Straße und Anhalter Platz sind fußläufig jeweils in ca. 5 Min zu erreichen. Zum S-Bahnhof Halle-Silberhöhe sind es ca. 10 Min zu Fuß.

SONSTIGES

WICHTIGE INFORMATION ZUR BESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressent:innen, bei uns in guten Wänden – auch digital! Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem online besichtigen. Unsere Mitarbeiter:innen führen Sie in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen auf Wunsch zu einer Handy-Besichtigung. Nutzen Sie danach auch die Möglichkeit zum digitalen Mietvertragsabschluss – schnell und sicher online!

Bitte beachten Sie die wichtigen Hinweise auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

In der GCP App: Tolle Angebote für Mietinteressent:innen! <https://www.grandcityproperty.de/app>

- Finden Sie in den Wohnungsangeboten schnell Ihr neues Zuhause
- Speichern Sie die schönsten Wohnungen als Ihre Favoriten
- Profitieren Sie von Gutscheinen für Neumieter:innen
- Shopping-Rabatte bei vielen bekannten Marken

Lohnt sich: Das GCP Treueprogramm!

Einfach Treuepunkte über die Service-App sammeln und in Mieterguthaben eintauschen. Anmelden, lossammeln – und sofort 200 Extra-Punkte für die Registrierung bekommen!

Das Treueprogramm – exklusiv in der GCP App. Jetzt herunterladen und Vorteile entdecken:

<https://www.grandcityproperty.de/treueprogramm>

Bei GCP stehen Mieter:innen an erster Stelle. Wir bieten umfassenden Service, auf den man sich verlassen kann. GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner:innen im Mieterbüro bestenfalls direkt um die Ecke. Zusätzlich stehen unsere Mitarbeiter:innen im hauseigenen, zentralen Service-Center mit Rat und Tat zur Seite – über die GCP App, im Chat, per E-Mail, mit Rückrufvereinbarung und über das Kontaktformular sowie telefonisch montags bis freitags zwischen 7 und 19 Uhr. In dringenden Fällen rund um die Uhr, auch an Wochenenden und Feiertagen. TÜV-geprüft.

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website (<https://www.grandcityproperty.de/datenschutz>).

Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen, personenbezogenen Dokumenten wie z. B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

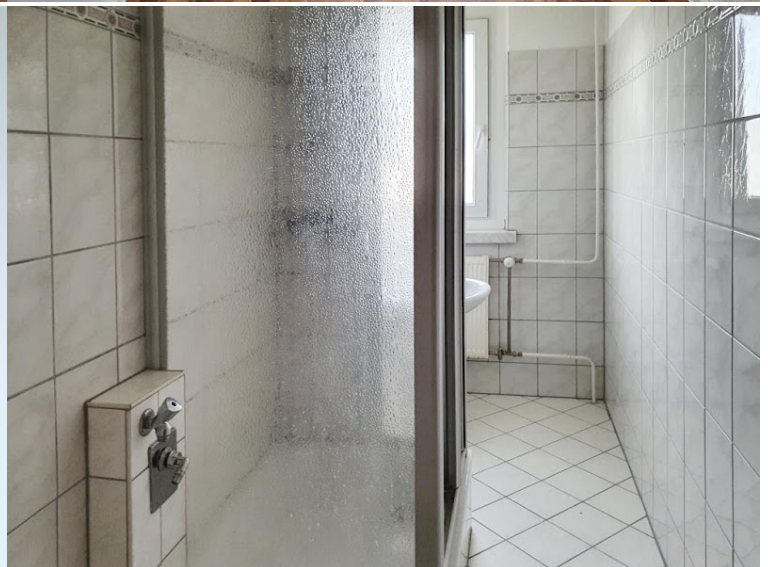
Hinweis: Bei Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich vereinzelt um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen in unserem Bestand.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Für alle Anrufe in unserem Service-Center gelten jeweils die Preise, die Ihrem persönlichen Tarif für Anrufe in das deutsche Festnetz entsprechen.

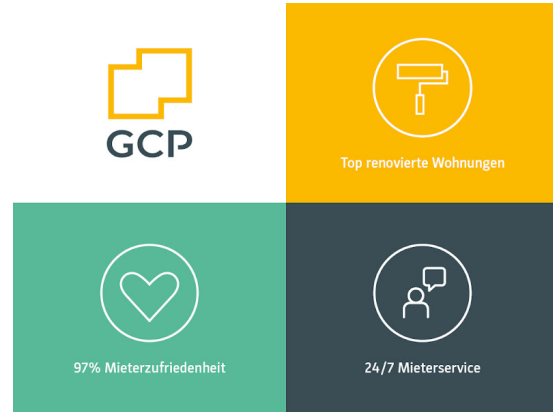
Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



EINEN LINK ZUM
VIDEO-RUNDGANG FINDEN
SIE WEITER UNTEN IN
DIESER ANZEIGE

WEITERE BILDER



GRUNDRISS

