



Nettokaltmiete: 331,00 EUR  
Betriebskosten: 77,00 EUR  
Heizkosten: 95,00 EUR  
**Gesamtmiete: 503,00 EUR**  
Kaution: Auf Anfrage

Wohnfläche: 56,98 m<sup>2</sup>  
Etage: 2

Ausweistyp: real-estate.detail.energyPerformanceC

Energieträger: Fern

Verbrauch  
/Bedarf In  
kWh: 112  
Baujahr: 1980

Wohnungs-ID: 5107/01183/008/0078

Philipp-von-Ladenberg-Straße 18, 06132 Halle (Saale)

# 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Ines Kretschmann · Zentrales Vermietungcenter:

vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## WEITERE INFORMATIONEN

<b>Baujahr</b>	1980
<b>Zustand</b>	Renoviert
<b>Wesentliche Energieträger</b>	Fern
<b>Energieausweistyp</b>	real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.VERBRAUCH
<b>Energieverbrauchswert</b>	112.00 kwh

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Das 4-stöckige Wohnhaus wurde 1980 erbaut - In der 2. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

\*Aktion: 300 EUR Amazon/Aral/Ikea/Media Markt/Obi/Roller/Wunschgutschein

Sie erhalten von uns für den Abschluss eines gültigen Mietvertrages für eine Wohnung der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland in Halle einen Wertgutschein in Höhe von 300 EUR für Amazon/Aral/Ikea/Media Markt/Obi/Roller/Wunschgutschein geschenkt, wenn Sie (1) bisher in keinem Mietverhältnis über ein von der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland verwaltetes Mietobjekt stehen („Neumietler:in“), (2) die erste Monatsmiete (Warmmiete) sowie die Kautions überwiesen sind und (3) der Mietvertrag unbefristet oder mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr rechtsgültig bis zum 31.12.2024 abgeschlossen wurde. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Übergabe des Wertgutscheins erfolgt ca. 6 Wochen nach Vertragsbeginn, sofern die vollständige Kautionszahlung sowie die Zahlung der ersten Monatsmiete eingegangen sind. Nur eine Aktion pro Haushalt.

## AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 56 m<sup>2</sup>

- Balkon
- WG-geeignet
- PVC- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- PVC- Bodenbelag- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Weiße Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Keller je nach Kapazität
- Personenaufzug
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

## LAGE

Willkommen in Halle/ Saale - im Stadtteil Silberhöhe.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

## SONSTIGES

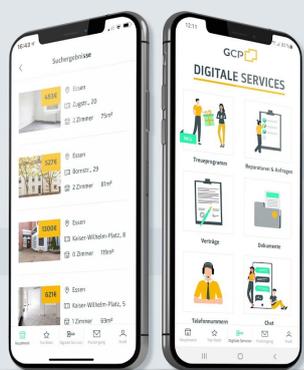
/configuration/sonstiges

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER



EINEN LINK ZUM  
VIDEO-RUNDGANG FINDEN  
SIE WEITER UNTEN IN  
DIESER ANZEIGE



**Alles in einer App:  
Wohnungsangebote,  
Mieter-Service und  
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code  
scannen und GCP  
App downloaden!



Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

# GRUNDRISS

