




| | |
|---|---|
| Nettokaltmiete: | 250,60 € |
| Betriebskosten: | 112,50 € |
| Heizkosten: | 71,50 € |
| **Gesamtmiete:** | **434,60 €** |
| Kaution: | Auf Anfrage |
| Wohnfläche: | 55.67 $m^2$ |
| Etage: | 7 |
| **Ausweistyp:** | Verbrauchsausweis |
| **Energieträger:** | Gas |
| **Verbrauch /Bedarf In kWh:** | 89 |
| **Baujahr:** | 1969 |

Wohnungs-ID: 5050/00572/001/0476

**Richard-Paulick-Straße 5, 06124 Halle (Saale)**

# 3-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**

Ines Kretschmann · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

## WEITERE INFORMATIONEN

| | |
|---|---|
| **Baujahr** | 1969 |
| **Zustand** | Nach Vereinbarung |
| **Wesentliche Energieträger** | Gas |
| **Energieausweistyp** | Verbrauchsausweis |
| **Energieverbrauchswert** | 89.00 kwh |

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit angenehmem Wohncharakter. Das harmonische Umfeld und die gelungene Kombination aus Wohnkomfort und Funktionalität schaffen beste Voraussetzungen für ein entspanntes Zuhause. Die Wohnung bietet viel Raum für individuelle Einrichtungsideen und lädt zum Wohlfühlen ein.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!
In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

## AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 55 m²

- WG-geeignet
- Laminat - Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Personenaufzug
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

## LAGE

Willkommen in Halle/ Neustadt – einem Wohnstandort, der Familien und Paaren ein angenehmes Zuhause mit kurzen Wegen und guter Infrastruktur bietet.
Die gepflegte Wohnanlage befindet sich in zentraler Lage an einer Hauptstraße und überzeugt durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung. Direkt vor der Tür befindet sich eine Kaufhalle, sodass Einkäufe des täglichen Bedarfs bequem und schnell erledigt werden können. Weitere Einkaufsmöglichkeiten sowie verschiedene Dienstleister sind ebenfalls gut erreichbar.
Familien profitieren von Schulen und Kindertagesstätten in der näheren Umgebung. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gelangen Sie unkompliziert in andere Stadtteile und ins Stadtzentrum.
Für gemeinsame Freizeitaktivitäten stehen Parks und Grünanlagen in der Umgebung zur Verfügung. Darüber hinaus bieten verschiedene Sport- und Freizeitmöglichkeiten abwechslungsreiche Angebote für Groß und Klein.
Hier erwartet Sie ein komfortables Wohnumfeld, das die Vorteile einer guten Infrastruktur mit den Bedürfnissen von Familien und Paaren ideal verbindet.

## SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER











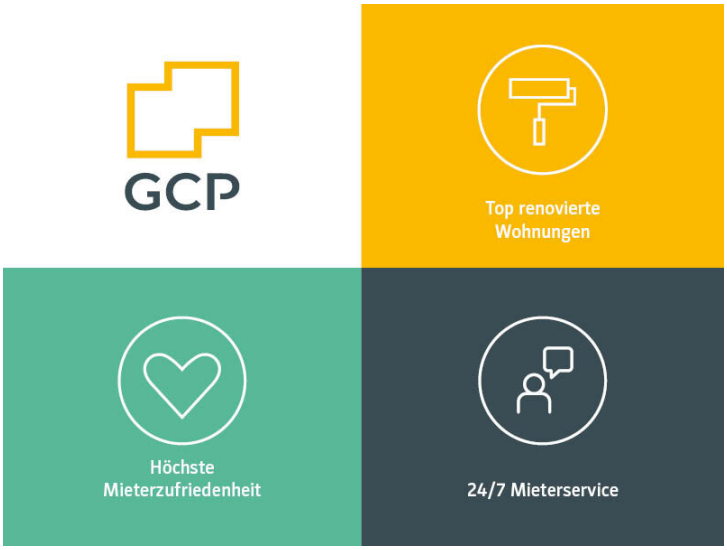


## WEITERE BILDER

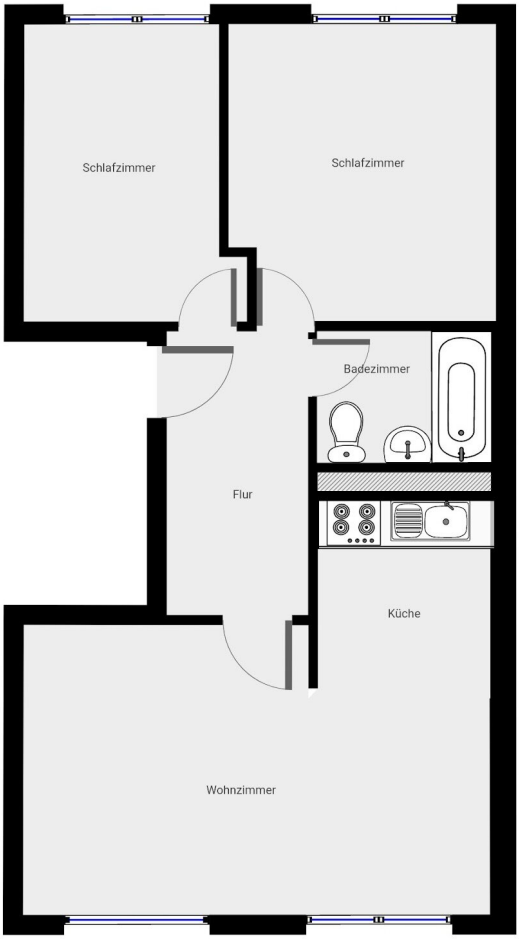






# GRUNDRISS




DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.