



Nettokaltmiete: 470,00 €
Betriebskosten: 142,10 €
Heizkosten: 99,50 €
Gesamtmiete: 711,60 €
Kaution: Auf Anfrage

Wohnfläche: 71.01 m²
Etage: 2

Ausweistyp: Verbrauchsausweis
Energieträger: Gas
Verbrauch /Bedarf In kWh: 105
Baujahr: 1966

Wohnungs-ID: 5050/00569/004/0366

Zerbster Straße 31, 06124 Halle (Saale)

4-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Ines Kretschmann · Zentrales Vermietungcenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1966
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	105.00 kwh

OBJEKTbeschreibung

Das 11-stöckige Wohnhaus wurde 1966 erbaut - In der 2. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten. Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 4-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 71 m²

- Balkon
- WG-geeignet
- PVC- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- PVC- Bodenbelag und weiße Wandfliesen in der Küche
- Weiße Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Personenaufzug
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Willkommen in Halle (Saale) – im beliebten und familienfreundlichen Stadtteil Neustadt.

Die gepflegte Wohnanlage befindet sich ruhig gelegen in einer Nebenstraße und bietet ein angenehmes, sicheres Umfeld zum Wohlfühlen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, sind in wenigen hundert Metern erreichbar und erleichtern den Familienalltag.

Schulen und Kindergärten befinden sich in fußläufiger Nähe und sorgen für kurze Wege und eine optimale Betreuung Ihrer Kinder.

Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs liegen in unmittelbarer Umgebung und gewährleisten eine schnelle und unkomplizierte Anbindung – ideal für den täglichen Weg zur Arbeit, Schule oder Freizeit.

Für gemeinsame Familienmomente bieten nahegelegene Parks und Grünanlagen viel Platz zum Spielen und Entspannen. Auch Sportvereine in der Umgebung schaffen vielfältige Möglichkeiten für Freizeit und Bewegung für Groß und Klein.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER





**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWEGE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.