Nettokaltmiete:	500,40 €
Betriebskosten:	171,00 €
Heizkosten:	116,00 €
Gesamtmiete:	**787,40 €**
Kaution:	1.501,20 €
Wohnfläche:	43.82 m^2
Etage:	4
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Gas
Verbrauch /Bedarf In kWh:	138
Baujahr:	1976

Wohnungs-ID: 6007/00629/007/0205

Öjendorfer Damm 53, 22043 Hamburg

1-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Nancy Niemann · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1976
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	138.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 10-stöckige Wohnhaus wurde 1976 erbaut - In der 4. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!
In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 1-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 43 m²

- Balkon
- Moderner Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Moderne Boden- und Wandfliesen in der Küche
- Gefliestes Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Die Immobilie befindet sich im Hamburger Stadtteil Jenfeld im Bezirk Wandsbek und überzeugt durch ihre verkehrsgünstige Lage sowie eine sehr gute Nahversorgung. Das Wohnumfeld ist geprägt von gepflegten Wohnanlagen, Einfamilienhäusern und großzügigen Grünflächen, die für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgen.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie diverse Dienstleistungsangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind teilweise bequem fußläufig erreichbar. Darüber hinaus bietet das nahe gelegene Einkaufszentrum Jenfeld-Zentrum eine umfangreiche Auswahl an Geschäften und gastronomischen Angeboten.

Familien profitieren von einer guten Infrastruktur mit Kitas, Schulen und Freizeiteinrichtungen in der näheren Umgebung. Für Erholung und Freizeitgestaltung laden die weitläufigen Grünanlagen des Öjendorfer Parks sowie der Öjendorfer See zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und entspannten Stunden im Freien ein.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Mehrere Buslinien verbinden den Standort mit den umliegenden Stadtteilen sowie den Hamburger U-Bahn- und Regionalbahnstationen. Über die nahe gelegenen Bundesstraßen und die Autobahn A24 besteht zudem eine schnelle Verbindung in die Hamburger Innenstadt sowie in das regionale und überregionale Verkehrsnetz.

Insgesamt vereint die Lage eine hervorragende Infrastruktur, vielfältige Freizeitmöglichkeiten und eine gute Verkehrsanbindung, was den Standort sowohl für Familien als auch für Berufspendler besonders attraktiv macht.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER