



Nettokaltmiete:	573,51 €
Betriebskosten:	196,00 €
Heizkosten:	133,00 €
Gesamtmiete:	**902,51 €**
Kaution:	1.720,53€
Wohnfläche:	50.22 m^2
Etage:	4
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Gas
Verbrauch /Bedarf In kWh:	138
Baujahr:	1976

Wohnungs-ID: 6007/00629/007/0207

Öjendorfer Damm 53, 22043 Hamburg

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Helen Hoffmann · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1976
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	138.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 10-stöckige Wohnhaus wurde 1976 erbaut - Die schicke 2-Zimmer-Wohnung im 4. OG mit ca. 50 m² in zentraler Lage ist mit einem Personenaufzug, der in der jeweiligen Etage hält, erreichbar.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

AUSSTATTUNG

Zur Vermietung steht eine gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 50 m². Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss und verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer.
Die unmittelbare Nähe zum EKZ Jenfeld bietet eine hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in direkter Umgebung.
Highlights der Wohnung:

- 2 gut geschnittene Zimmer
- Helle Wohnräume
- Praktische Raumaufteilung
- Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Haustür
- Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine zentrale Wohnlage mit kurzen Wegen im Alltag schätzen.
- Balkon
- Moderner Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Moderne Boden- und Wandfliesen in der Küche
- Innenliegendes Bad mit Dusche
- Keller je nach Kapazität
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Willkommen in Hamburg - Jenfeld:

Da sich unsere Wohnungen oberhalb des EKZ Jenfeld befinden, haben Sie direkt Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs vor der Haustür.
Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.
Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



