



Gesamtmiete:	0,00 €
Kaution:	auf Anfrage
Wohnfläche:	31 m <sup>2</sup>
Etage:	0
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1976

Wohnungs-ID: 6007/00629/011/0396

Rodigallee 303, 22043 Hamburg

# GEWERBEEINHEIT MIT 31 M<sup>2</sup> ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:  
 Mehmet Akbal · Zentrales Vermietungscenter:  
 vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## WEITERE INFORMATIONEN

<b>Baujahr</b>	1976
<b>Zustand</b>	Nach Vereinbarung
<b>Wesentliche Energieträger</b>	Gas

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Direkt am Eingang gelegen bietet diese helle Gewerbefläche zahlreiche Möglichkeiten für Gewerbetreibende. In unmittelbarer Nachbarschaft finden sich größere Filialen wie Woolworth, Rossmann und die Sparkasse Hamburg.

## AUSSTATTUNG

- 15 Meter Schaufenster
- gute Raumaufteilung
- in bester Nachbarschaft
- Renovierung nach Absprache
- kostenfreie Kundenparkplätze

## LAGE

Willkommen in der Rodigallee in Hamburg Jenfeld.

In einem belebten Einkaufscenter befindet sich Ihre Einzelhandelsfläche.

Im Umkreis von wenigen Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sowie die zahlreichen Parkplätze ermöglichen einen reibungslosen Zugang in das Center.

## SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: [grandcityproperty.de/datenschutz](https://grandcityproperty.de/datenschutz).

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

# WEITERE BILDER



**Alles in einer App:  
Wohnungsangebote,  
Mieter-Service und  
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code  
scannen und GCP  
App downloaden!



Top renovierte  
Wohnungen



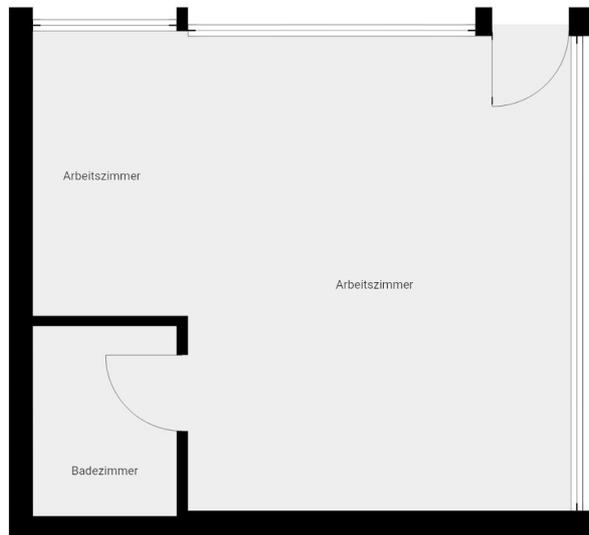
Höchste  
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice



# GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWEGE GARANTIE DELIEFERT. DENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRAENKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.