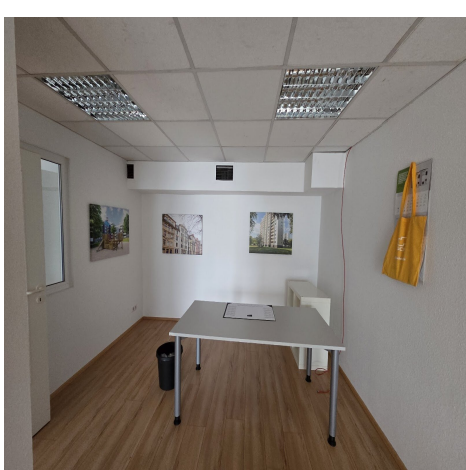




Nettokaltmiete:	1.140,00 €
Betriebskosten:	475,00 €
Gesamtmiete:	1.615,00 €
Kaution:	3.420,00 €
Wohnfläche:	95 m ²
Etage:	0
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1976

Wohnungs-ID: 6007/00629/010/0322

Rodigallee 305, 22043 Hamburg

GEWERBEEINHEIT MIT 95 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Jens Kirschneit · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1976
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das zwei-stöckige Jenfeld-Center wurde 1976 erbaut - In der 1. Etage liegt Ihre neue Büroeinheit. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage. Die Fläche ist bezugsfertig.

Lebendige Nachbarschaften und öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Kunden sowie Mitarbeiter:innen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die Bürofläche verteilt sich auf ca. 95m².

- Großzügiger Flur
- 3 Büroräume
- WC & Küchenzeile
- 1.OG über dem Jenfeld-Center gelegen.
- Öffentliche Parkmöglichkeiten

LAGE

Willkommen in Hamburg - im Stadtteil Jenfeld.

Auf der belebten Rodigallee liegt das Jenfeldcenter.

Im direkten Umkreis befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

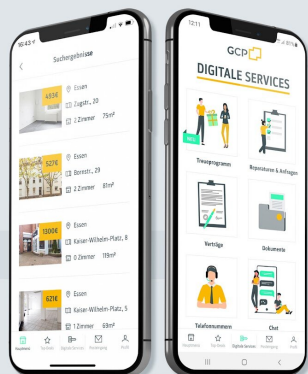
Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER





Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice