



Nettokaltmiete:	326,70 €
Betriebskosten:	79,00 €
Heizkosten:	44,00 €
Gesamtmiete:	449,70 €
Kaution:	980,10 €
Wohnfläche:	30.45 m ²
Etage:	3
Baujahr:	1951

Wohnungs-ID: 5004/00404/005/0056

Schiffbeker Weg 103, 22119 Hamburg

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Helen Hoffmann · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1951
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Es liegen keine Informationen vor

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1951 erbaut - Im Dachgeschoss liegt Ihre neue Wohnung.

Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten. Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 30 m²

- Laminat/PVC- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- cremefarbende Boden- und Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Badezimmer mit Dusche
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice

LAGE

Willkommen in Hamburg-Billstedt!

Die Wohnung befindet sich in einer gewachsenen Wohngegend im Hamburger Stadtteil Billstedt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte sowie weitere Geschäfte sind bequem erreichbar. Auch Schulen und Kindergärten befinden sich in der näheren Umgebung und sind teilweise fußläufig zu erreichen.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gelangen Sie schnell in die Hamburger Innenstadt sowie in die umliegenden Stadtteile. Für Erholung und Freizeit bieten verschiedene Grünflächen, Parks und Sporteinrichtungen in der Umgebung vielfältige Möglichkeiten.

SONSTIGES

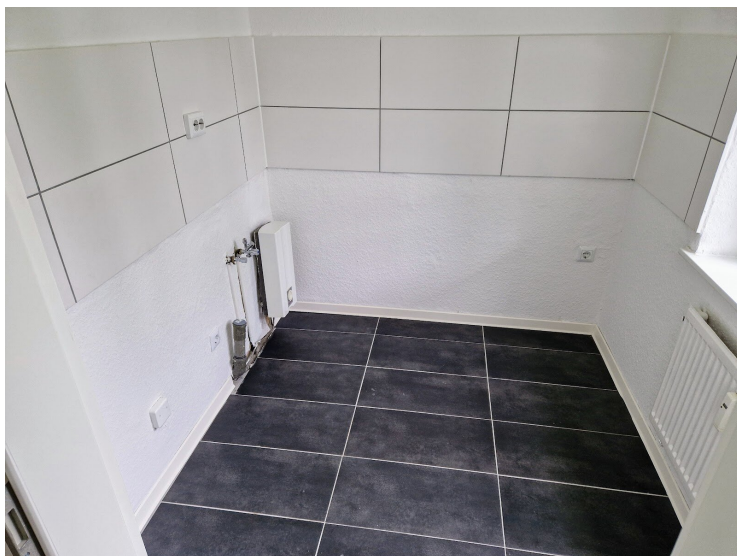
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

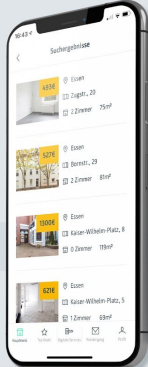
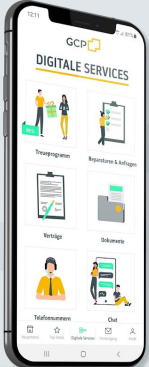




Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!





Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice