



|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Nettokaltmiete:     | 418,00 €          |
| Betriebskosten:     | 168,00 €          |
| Heizkosten:         | 107,00 €          |
| <b>Gesamtmiete:</b> | <b>693,00 €</b>   |
| Kaution:            | 1.254,00 €        |
| Wohnfläche:         | 55 m <sup>2</sup> |
| Etage:              | 2                 |
| Energieträger:      | Gas               |
| Baujahr:            | 1957              |

Wohnungs-ID: 5036/00077/001/0008

Pottkamp 2, 59067 Hamm

# 3-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**

Shirly Munzkowiak · Zentrales Vermietungscenter:  
[vermietung@grandcityproperty.de](mailto:vermietung@grandcityproperty.de)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## WEITERE INFORMATIONEN

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Baujahr                   | 1957     |
| Zustand                   | Gepflegt |
| Wesentliche Energieträger | Gas      |

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese charmante Dachgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1957 in der Straße Pottkamp 2 in Hamm. Auf ca. 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwarten Sie helle und gut geschnittene Räume, die ein angenehmes Wohngefühl vermitteln. Die Wohnung überzeugt durch ihre gemütliche Atmosphäre und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

## AUSSTATTUNG

Die Wohnräume sind mit einem pflegeleichten Laminatboden ausgestattet, der für ein wohnliches Ambiente sorgt. Küche und Badezimmer verfügen über moderne Anthrazitfliesen am Boden. Im Bad sorgen weiße Wandfliesen für eine zeitlose Optik, während in der Küche ein weißer Fliesenspiegel das Gesamtbild harmonisch ergänzt. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche sowie einem Fenster ausgestattet und bietet damit sowohl Komfort als auch eine angenehme Belüftungsmöglichkeit.

## LAGE

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage von Hamm. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Darüber hinaus besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an das überregionale Straßennetz, sodass sowohl die Hammer Innenstadt als auch umliegende Städte bequem erreichbar sind. Die Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Infrastruktur macht diesen Standort besonders attraktiv.

## SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: [grandcityproperty.de/datenschutz](https://grandcityproperty.de/datenschutz).

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER



**Alles in einer App:**  
**Wohnungsangebote,**  
**Mieter-Service und**  
**Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code  
scannen und GCP  
App downloaden!



Top renovierte  
Wohnungen



Höchste  
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS

