



Nettokaltmiete:	370,00 €
Betriebskosten:	141,00 €
Heizkosten:	84,00 €
Gesamtmieta:	595,00 €
Kautien:	1.110,00 €
Wohnfläche:	46.18 m ²
Etage:	1
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1957

Wohnungs-ID: 5036/00077/002/0014

Pottkamp 4, 59067 Hamm

2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Shirly Munzkowiak · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1957
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 46 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses an der Pottkamp 4 in Hamm. Die gut geschnittenen Räume bieten ideale Voraussetzungen für Singles oder Paare, die ein gemütliches Zuhause mit angenehmer Wohnatmosphäre suchen. Durch die praktische Raumaufteilung und die helle Gestaltung entsteht ein freundliches Wohngefühl.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über einen modernen Laminatboden, der den Wohnräumen eine warme und einladende Ausstrahlung verleiht. Das Badezimmer ist mit anthrazitfarbenen Bodenfliesen sowie weißen Wandfliesen ausgestattet und verfügt über ein Fenster sowie eine Badewanne. Auch die Küche besitzt einen weißen Fliesenspiegel und anthrazitfarbene Bodenfliesen, wodurch ein zeitloses und gepflegtes Erscheinungsbild entsteht.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage in Hamm. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer guten Anbindung an die Innenstadt und die umliegenden Stadtteile. Die Lage verbindet angenehmes Wohnen mit einer praktischen Infrastruktur und bietet somit beste Voraussetzungen für den Alltag.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

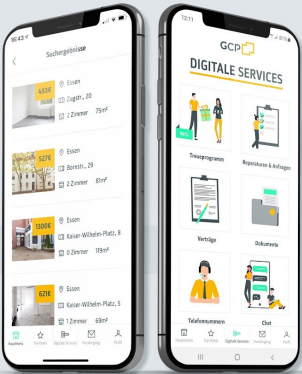
- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER







**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!





GCP



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice