



Nettokaltmiete:	305,00 €
Betriebskosten:	105,00 €
Heizkosten:	70,00 €
Gesamtmiete:	480,00 €
Kaution:	915,00 €
Wohnfläche:	30 m ²
Etage:	3
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1962

Wohnungs-ID: 5036/00073/005/0040

Sachsenschleife 18, 59067 Hamm

2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Shirly Munzkowiak · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1962
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Sachsenschleife 18 in Hamm. Diese charmante Dachgeschosswohnung mit ca. 30 m² Wohnfläche bietet alles, was man für komfortables Wohnen benötigt. Die helle und freundliche Atmosphäre schafft ein angenehmes Wohngefühl und macht die Wohnung besonders attraktiv für Singles oder Auszubildende.

AUSSTATTUNG

Die kompakte Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und eine gepflegte Ausstattung. Das Tageslichtbad verfügt über ein Fenster, das für eine angenehme Belüftung und natürlichen Lichteinfall sorgt. Ausgestattet ist das Badezimmer mit weißen Boden- und Wandfliesen, die für ein zeitloses und freundliches Erscheinungsbild sorgen. Eine Badewanne lädt zudem zum Entspannen nach einem langen Tag ein. Durch die Lage im Dachgeschoss entsteht eine besonders gemütliche Wohnatmosphäre mit viel Charme und Privatsphäre.

Highlights auf einen Blick

- Ca. 30 m² Wohnfläche
- Dachgeschosswohnung mit gemütlichem Charakter
- Tageslichtbad mit Fenster
- Badewanne vorhanden
- Weißer Wand- und Bodenfliesen im Badezimmer
- Helle und freundliche Wohnatmosphäre
- Praktische Wohnungsgröße für Singles

LAGE

Die Wohnung befindet sich in der Sachsenschleife in Hamm und überzeugt durch ihre ruhige Wohnlage sowie eine gute Anbindung an die städtische Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie das überregionale Straßennetz ist günstig, wodurch sowohl die Hammer Innenstadt als auch die umliegenden Stadtteile schnell erreicht werden können.

Für Erholung und Freizeit bieten die umliegenden Grünflächen und Spazierwege zahlreiche Möglichkeiten, dem Alltag zu entfliehen. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer angenehmen Wohnumgebung mit guter Nahversorgung.

Eine ideale Wohnung für alle, die ein gemütliches Zuhause mit praktischem Komfort in angenehmer Lage suchen. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



**Top renovierte
Wohnungen**



**Höchste
Mieterzufriedenheit**



24/7 Mieterservice