Nettokaltmiete:	384,00 €
Betriebskosten:	115,00 €
Heizkosten:	46,00 €
Gesamtmiete:	**545,00 €**
Kaution:	1.152,00 €
Wohnfläche:	27.96 m^2
Etage:	3
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Gas
Verbrauch /Bedarf In kWh:	75
Baujahr:	1950

Wohnungs-ID: 5068/00871/001/0049

Celler Straße 14, 30161 Hannover

1-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Alena Pietrzyk · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1950
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	75.10 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 4-stöckige Wohnhaus wurde 1950 erbaut - In der 3. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!
In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 1-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 28 m²

- Balkon
- Moderner Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Moderne Boden- und Wandfliesen in der Küche
- Gefliestes Bad mit Dusche
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Ihre neue Mietwohnung befindet sich in der Celler Straße 14 im zentral gelegenen Stadtteil Mitte und damit in einer attraktiven Wohnlage Hannovers. Die unmittelbare Nähe zur Innenstadt verbindet urbanes Wohnen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und kurzen Wegen im Alltag.
Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Restaurants, Cafés sowie Dienstleistungsangebote befinden sich in fußläufiger Entfernung. Auch Ärzte, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar. Die zentrale Lage ermöglicht es, viele Ziele bequem zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.
Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Bus-, Stadtbahn- und S-Bahn-Linien sowie der Hauptbahnhof Hannover befinden sich in kurzer Entfernung und bieten optimale Verbindungen innerhalb der Stadt und in die Region.
Für Erholung und Freizeit bietet die Umgebung vielfältige Möglichkeiten. Die Innenstadt mit ihren Einkaufs- und Kulturangeboten, verschiedene Grünanlagen sowie zahlreiche Sport- und Freizeiteinrichtungen sind schnell erreichbar und sorgen für eine hohe Lebensqualität.
Insgesamt eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare, die die Vorzüge einer zentralen Lage mit einer hervorragenden Infrastruktur und kurzen Wegen zu schätzen wissen.

SONSTIGES

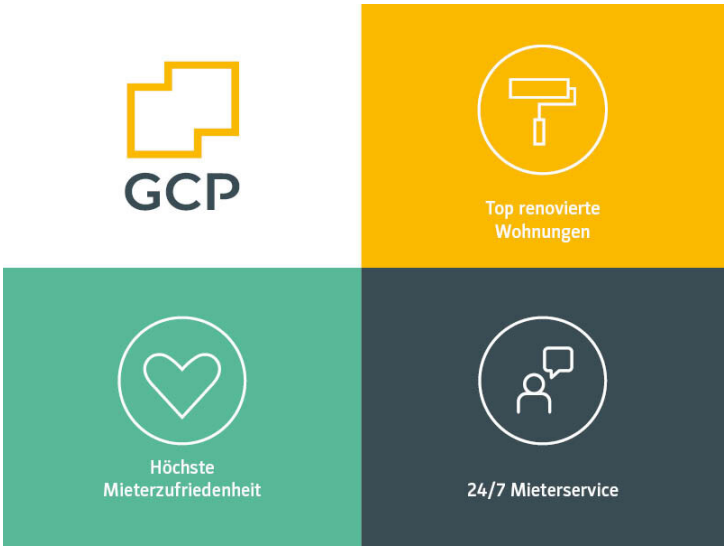
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

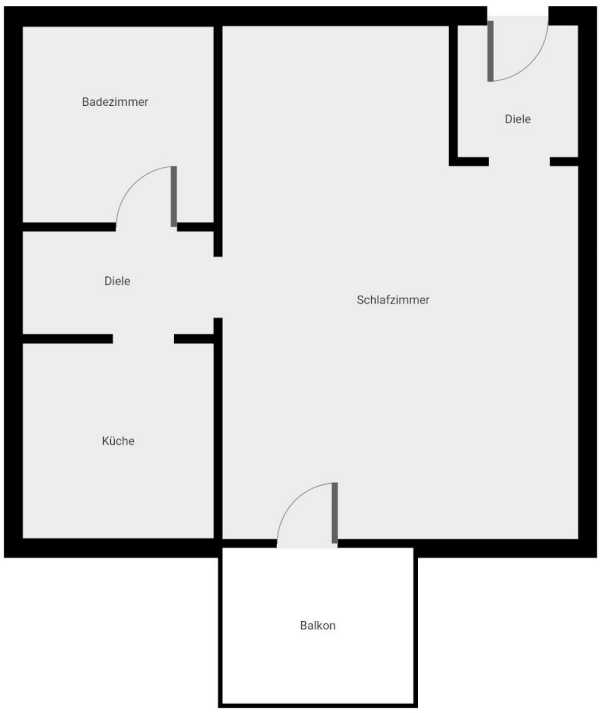
- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.