



Nettokaltmiete: 730,00 €
Betriebskosten: 450,00 €
Gesamtmiete: 1.180,00 €
Kautiön: 2.190,00 €

Wohnfläche: 112 m²
Etage: 0

Energieträger: Gas
Baujahr: 1960

Wohnungs-ID: 5006/00122/001/0001

Käthe-Kollwitz-Straße 10, 45527 Hattingen

GEWERBEEINHEIT MIT 112 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Mehmet Akbal · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1960
Zustand	Nach Vereinbarung
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Diese attraktive Bürofläche in der Käthe-Kollwitz-Straße 10 in Hattingen bietet auf ca. 112 m² ideale Voraussetzungen für moderne Büro- und Dienstleistungsnutzungen. Die großzügigen Fensterflächen sorgen für eine helle und angenehme Arbeitsatmosphäre und schaffen ein repräsentatives Umfeld für Mitarbeiter und Kunden.

Die durchdachte Flächenaufteilung ermöglicht eine flexible Gestaltung der Arbeitsbereiche und eignet sich sowohl für klassische Büronutzungen als auch für Dienstleistungsunternehmen, Agenturen oder Praxiskonzepte.

Ein weiterer Vorteil ist die gute Erreichbarkeit des Standorts. Parkmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten komfortable Bedingungen für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner.

AUSSTATTUNG

- große Fenster7helle Räume
- Barrierefrei
- gute Anbindung

LAGE

Die Gewerbefläche befindet sich in der Käthe-Kollwitz-Straße 10 in Hattingen. Der Standort zeichnet sich durch seine zentrale und verkehrsgünstige Lage aus. Das Umfeld ist geprägt von Wohn- und Gewerbenutzungen sowie einer gut ausgebauten Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und verschiedene Dienstleister befinden sich in der näheren Umgebung. Durch die gute Anbindung an das örtliche Straßennetz sowie den öffentlichen Nahverkehr ist die Fläche sowohl für Mitarbeiter als auch für Besucher bequem erreichbar.

Die Nähe zur Hattinger Innenstadt macht den Standort zusätzlich attraktiv und sorgt für eine hohe Alltagstauglichkeit im geschäftlichen Betrieb.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

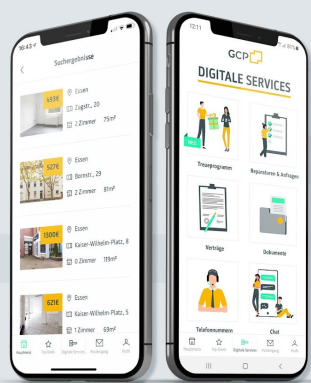




Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!






Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice