



Nettokaltmiete:	485,00 €
Betriebskosten:	114,00 €
Heizkosten:	65,00 €
Gesamtmiete:	664,00 €
Kaution:	1.455,00 €
Wohnfläche:	57 m ²
Etage:	0
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1953

Wohnungs-ID: 5070/00939/001/0004

Zietenstraße 17, 44628 Herne

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Shirly Munzkowiak · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1953
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTbeschreibung

Das 2-stöckige Wohnhaus wurde 1953 erbaut - Im Erdgeschoss liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten. Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 57 m²

- Balkon
- Laminat und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Weiße Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Willkommen in Herne - im Stadtteil Horsthausen.

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und gewachsener Wohnlage im Herner Stadtgebiet und bietet eine angenehme Kombination aus urbaner Infrastruktur und wohnfreundlicher Umgebung. Die Nachbarschaft ist geprägt von gepflegten Mehrfamilienhäusern sowie Grünflächen, die für ein angenehmes Wohnumfeld sorgen.

Zentrale Lage & Infrastruktur :

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs (Supermärkte, Bäckereien, Apotheken) sind bequem in wenigen Minuten erreichbar. Auch Schulen, Kindergärten sowie ärztliche Einrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung.

Sehr gute Verkehrsanbindung :

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Bushaltestellen und nahegelegene Bahnverbindungen ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit der Herner Innenstadt sowie der umliegenden Städte Bochum, Gelsenkirchen und Recklinghausen. Über die Autobahnen A42 und A43 ist auch das überregionale Verkehrsnetz optimal angebunden.

Freizeit & Erholung :

In der Umgebung laden verschiedene Grünanlagen und Parks zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein. Zudem bietet die Region zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie kulturelle Angebote.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code scannen und GCP App downloaden!



WEITERE BILDER



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS

