Nettokaltmiete:	6,50 €
Gesamtmiete:	**6,50 €**
Kaution:	auf Anfrage
Wohnfläche:	463.5 m^2
Etage:	0
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1997

Wohnungs-ID: 6027/01237/001/0001

Weststraße 126, 52134 Herzogenrath

GRÖSSE, HELLE LAGERFLÄCHE IN GEFRAGTER LAGE HERZOGENRATHS

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Mehmet Akbal · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1997
Zustand	Neuwertig
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Bei dem Gewerbeobjekt handelt es sich um ein freistehendes Lagergebäude in Herzogenrath. Auf dem Grundstück befinden sich neben der großen Lagerhalle weitere Gewerbeflächen und ein Ärztehaus . Die zur Disposition stehende 463,5 m² große Lagerfläche befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Liegenschaft ist über zwei große ebenerdige Tore andienbar.

AUSSTATTUNG

· Heizung: beheizt
· Deckenhöhe: min 5 m
· ebenerdigen Zugang
· Schließanlage
· zwei großzügige Tore

LAGE

Das Objekt befindet sich auf der stark frequentierten Weststraße unweit des Ortskerns. Die Autobahnen A4 und A44 sind schnell zu erreichen. ÖPNV Anbindungen befinden sich direkt am Objekt. Im direkten Umfeld befinden sich Supermärkte, sowie Restaurants.

SONSTIGES

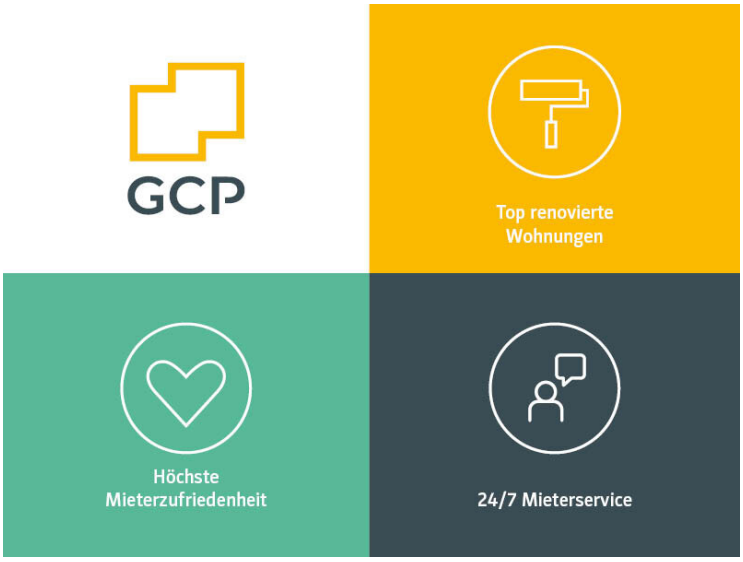
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

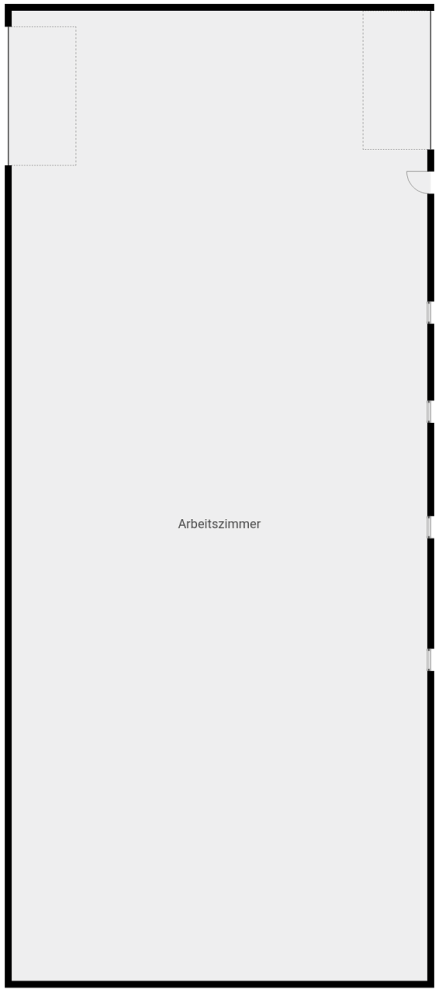
Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER





DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.