



Nettokaltmiete: 379,00 EUR
Betriebskosten: 160,00 EUR
Heizkosten: 102,00 EUR
Gesamtmiete: 641,00 EUR
Kaution: 1.137,00 EUR

Wohnfläche: 63.2 m²
Etage: 0

Ausweistyp: real-estate.detail.energyPerformanceC

Energieträger: Elektro

Verbrauch
/Bedarf In
kWh: 114

Baujahr: 1997

Wohnungs-ID: 6027/01237/005/0055

Weststraße 126, 52134 Herzogenrath

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Ines Kievernagel · Zentrales Vermietungscenter:

vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

| | |
|----------------------------------|--|
| Baujahr | 1997 |
| Zustand | Gepflegt |
| Wesentliche Energieträger | Elektro |
| Energieausweistyp | real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.BEDARF |
| Energieverbrauchswert | 113.60 kwh |

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 2-stöckige Wohnhaus wurde 1994 erbaut - Im Erdgeschoss liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 63 m²

- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Einbauküche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Dusche
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Willkommen in Herzogenrath - im Stadtteil Kohlscheid.

In einer belebteren Straße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten.

Schulen und Kindergärten sind zu Fuß gut erreichbar.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung. Vom Bahnhof "Kohlscheid" aus sind Sie mit dem Zug schnell im Herzen von Aachen.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

/configuration/sonstiges

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



**EINEN LINK ZUM
VIDEO-RUNDGANG FINDEN
SIE WEITER UNTEN IN
DIESER ANZEIGE**



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELEFERT. SENSOFIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSELICH OHNE SICH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETRIFFEN.