



Nettokaltmiete:	411,00 €
Betriebskosten:	97,00 €
Heizkosten:	67,00 €
Gesamtmiете:	575,00 €
Kaution:	1.234,00 €
Wohnfläche:	43.3 m ²
Etage:	1
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1997

Wohnungs-ID: 6027/01237/005/0061

Weststraße 126D, 52134 Herzogenrath

1-ZIMMER-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Ines Kievernagel · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1997
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTbeschreibung

Das 2-stöckige Wohnhaus wurde 1997 erbaut - In der 1. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Auf ca. 43 m² Wohnfläche bietet dieses 1-Zimmer-Apartment ein großzügiges Raumgefühl und eine funktionale Ausstattung.

Der geräumige Wohn- und Schlafbereich ist mit Laminatboden sowie klassischer Raufasertapete ausgestattet und bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Einrichtung.

Das Badezimmer überzeugt mit einer zeitlosen Gestaltung aus anthrazitfarbenen Bodenfliesen und weißen Wandfliesen. Eine Dusche rundet die Ausstattung des Badezimmers ab.

Für zusätzlichen Komfort sorgen:

Haustierhaltung nach Vereinbarung

Praktischer Hausmeisterservice

24/7-Mieterservice

Persönliche Mietersprechstunde

Ideal für alle, die auf kompakter Fläche großzügig wohnen möchten und Wert auf eine unkomplizierte Betreuung rund um das Mietverhältnis legen.

LAGE

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Herzogenrath-Kohlscheid. Die Weststraße bietet eine gute Infrastruktur und kurze Wege zu verschiedenen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote, Ärzte und weitere Dienstleister befinden sich im näheren Umfeld.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut. In der Umgebung liegen unter anderem die Haltestellen Ebertstraße und Kohlscheid Markt; mehrere Buslinien verkehren im Bereich der Weststraße.

Die Weststraße ist Teil der L 259 und verfügt über beidseitige Gehwege. Dadurch verbindet die Lage eine gut ausgebaute Verkehrsanbindung mit den Vorzügen des gewachsenen Ortsteils Kohlscheid

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

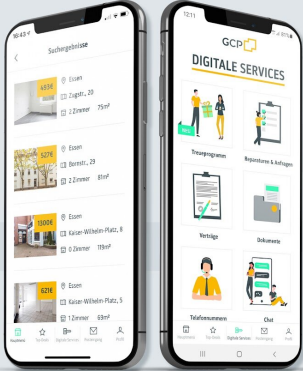
Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



**Top renovierte
Wohnungen**

**Höchste
Mieterzufriedenheit**

24/7 Mieterservice