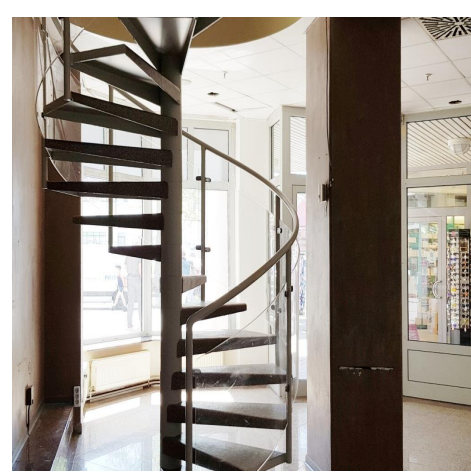




Gesamtmiete:	0,00 €
Kaution:	3 NKM
Wohnfläche:	325.36 m²
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1970

Wohnungs-ID: 7019/66005/001/9990

Talstraße 38d, 66424 Homburg

GEWERBEEINHEIT MIT 325.36 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Mehmet Akbal · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1970
Zustand	Nach Vereinbarung
Wesentliche Energieträger	Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss des Wohn- und Geschäftshauses.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die Gewerbefläche verfügt über insgesamt 325,36 m²

- Schaufensterfront: ca. 20 m
- Fliesenboden und Laminatbodenbelag
- Tee-Küche vorhanden
- Mitarbeiter WC's
- Öffentliche Parkmöglichkeiten
- 24/7 Mieterservice

LAGE

Willkommen in Homburg! An einer Hauptstraße mit vielen Einzelhandelsläden liegt die Gewerbeeinheit in unmittelbarer Nähe zu Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs (Entfernung circa 2 Gehminuten).

Die Anbindung an das Straßennetz ist gut. Die nächste Autobahnzufahrt erreichen Sie innerhalb von 5 Minuten.

Für eine entspannte Pause können Sie und Ihre Mitarbeiter nahegelegene Grünflächen nutzen.

SONSTIGES

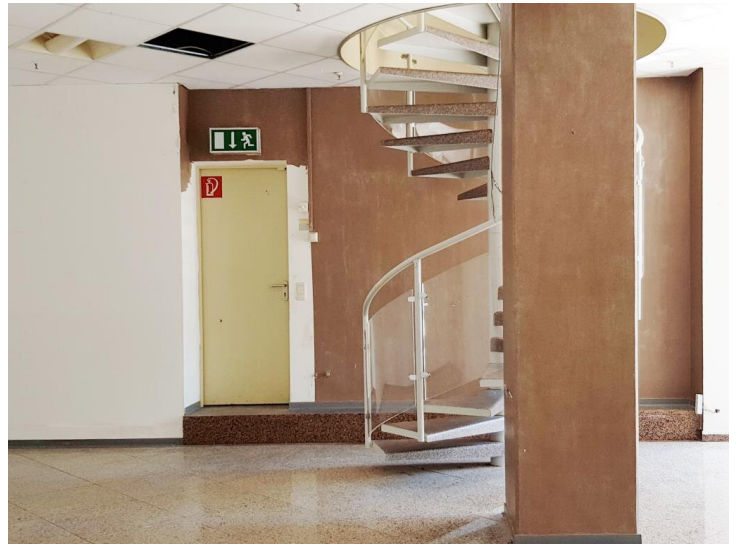
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
 scannen und GCP
 App downloaden!

Höchste
Mieterzufriedenheit

24/7 Mieterservice

GRUNDRISS

