Nettokaltmiete:	555,00 €
Betriebskosten:	195,00 €
Heizkosten:	124,00 €
Gesamtmiete:	**874,00 €**
Kaution:	1.665,00 €
Wohnfläche:	60.13 m^2
Etage:	22
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Block
Verbrauch /Bedarf In kWh:	169
Baujahr:	1970

Wohnungs-ID: 5037/00274/001/0247

Kurt-Schumacher-Platz 1, 24109 Kiel

1-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Nancy Niemann · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Block
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	169.10 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 22-stöckige Wohnhaus wurde 1970 erbaut - In der 22. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!
In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 1-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 60 m²

- Balkon
- Laminat/PVC- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

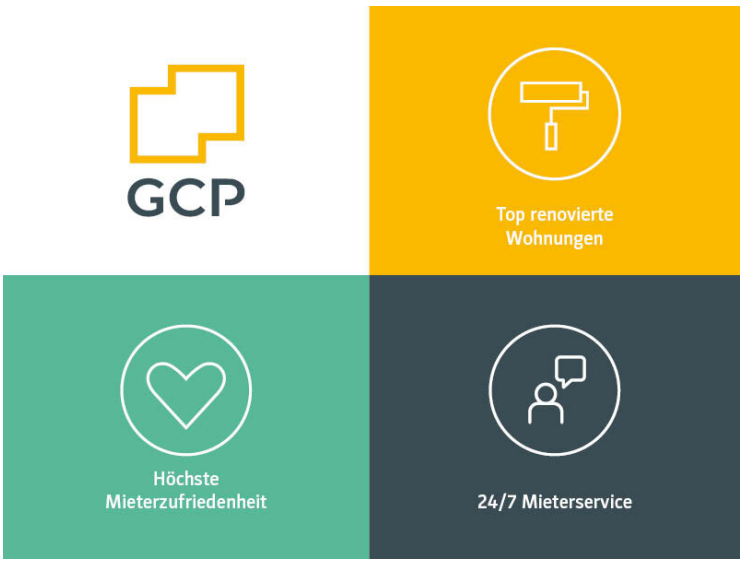
Willkommen in Kiel-Mettenhof
Die gepflegte Wohnanlage befindet sich in ruhiger und angenehmer Lage.
In unmittelbarer Nähe, nur ca. 100 m entfernt, liegt das Mettenhofer Einkaufszentrum mit verschiedenen Supermärkten sowie zahlreichen weiteren Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.
Schulen und Kindergärten sind fußläufig gut erreichbar und bieten Familien eine ideale Infrastruktur.
Die Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs mit befindet sich ebenfalls in weniger als 100 m Entfernung direkt im Zentrum des Einkaufsbereichs.
Für Erholung und Freizeit stehen nahegelegene Parks und Grünanlagen sowie verschiedene Sportvereine in der Umgebung zur Verfügung.
Der Stadtteil Mettenhof liegt ca. 6,5 Kilometer westlich des Stadtzentrums der Landeshauptstadt Kiel und ist durch sein attraktives Einzelhandelszentrum eigenständig.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER