



Nettokaltmiete:	2.994,88 €
Betriebskosten:	808,85 €
Gesamtmiete:	**3.803,73 €**
Kaution:	EUR 8.984,64
Wohnfläche:	231.1 m^2
Etage:	0
Ausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1970

Wohnungs-ID: 5037/00274/007/0320

Kurt-Schumacher-Platz 10, 24109 Kiel

GEWERBEEINHEIT MIT 231.1 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Jens Kirschneit · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1970
Zustand	Neuwertig
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweistyp	Bedarfsausweis

OBJEKTBESCHREIBUNG

Willkommen in Ihrer neuen Gewerbeeinheit im Erdgeschoss eines 1970 erbauten, mehrstöckigen Hauses mitten im Einkaufszentrum Mettenhof. Die zentrale Lage sorgt für eine hohe Kundenfrequenz und beste Sichtbarkeit durch die über 14 Meter lange Schaufensterfront. Die Fläche eignet sich durch ihre flexible Aufteilung ideal für Einzelhandel, Praxis, Büro oder Dienstleistung. Neben der rund 231 m² großen Verkaufs- bzw. Nutzfläche im Erdgeschoss steht Ihnen im Untergeschoss ein zusätzliches Lager mit ca. 78 m² zur Verfügung. Öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Nähe erleichtern Kund:innen und Mitarbeitenden die Anreise.

Sie möchten die Fläche besichtigen oder haben Fragen zur individuellen Aufteilung? Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

AUSSTATTUNG

Die Gewerbeeinheit verfügt über eine Schaufensterfront von über 14 Metern.

Die Fläche teilt sich in zwei Ebenen wie folgt auf:
- EG mit ca. 231,1 m² Verkaufs-/Nutzfläche
- UG (Lager) mit ca. 78,26 m²
- PVC-Bodenbelag
- Küchenanschlüsse vorhanden
- Flexible Raumaufteilung, individuell anpassbar an Ihre Nutzung

LAGE

Willkommen in Kiel Mettenhof.
Die Gewerbeeinheit liegt zentral in einer belebten, gut angebundenen Straße mit Wohn- und Gewerbenutzung. Die nächste Bushaltestelle erreichen Sie in nur 1 Gehminute, die Autobahnauffahrt in rund 2 Minuten und den Kieler Hauptbahnhof in etwa 13 Minuten mit dem Auto. Für eine entspannte Pause laden nahegelegene Grünflächen und die Geschäfte der Einkaufsstraße ein.

Die hohe Passantenfrequenz durch die umliegenden Geschäfte und die gute Erreichbarkeit machen den Standort auch für kundenintensive Nutzungen attraktiv.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER









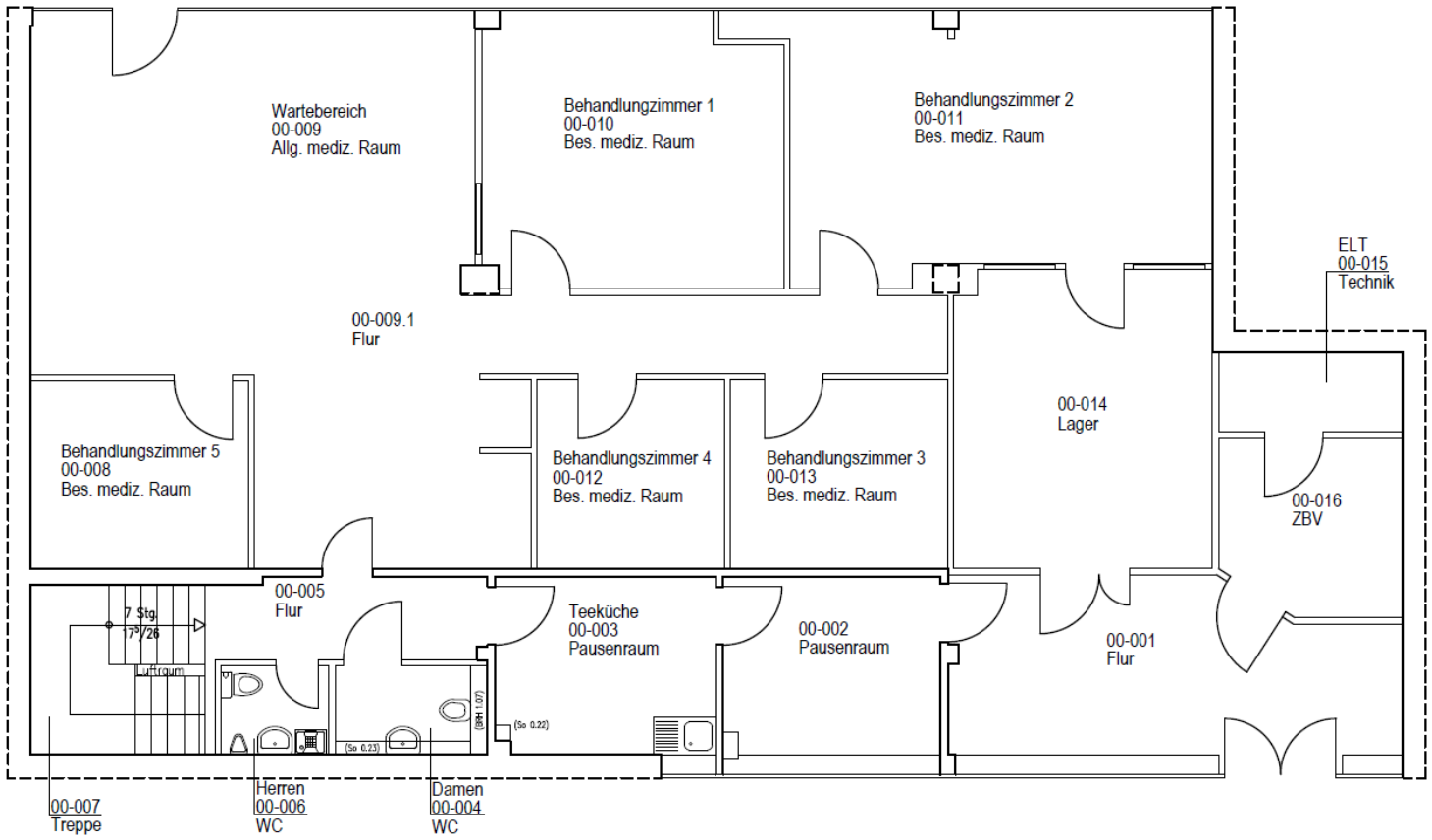




WEITERE BILDER



GRUNDRISS 1


Wartebereich
00-009
Allg. mediz. Raum
Behandlungzimmer 1
00-010
Bes. mediz. Raum
Behandlungszimmer 2
00-011
Bes. mediz. Raum
ELT
00-015
Technik
00-009.1
Flur
Behandlungszimmer 5
00-008
Bes. mediz. Raum
Behandlungszimmer 4
00-012
Bes. mediz. Raum
Behandlungszimmer 3
00-013
Bes. mediz. Raum
00-014
Lager
00-016
ZBV
00-005
Flur
7 Stg.
17°/26
Luftraum
Teeküche
00-003
Pausenraum
00-002
Pausenraum
00-001
Flur
(SRH 1.07)
(So 0.22)
(So 0.23)
00-007
Treppe
Herren
00-006
WC
Damen
00-004
WC

GRUNDRISS 2

