



Nettokaltmiete: 350,00 €  
Betriebskosten: 64,00 €  
Heizkosten: 67,00 €  
**Gesamtmieta:** **481,00 €**  
Kautia:

Wohnfläche: 45.67 m<sup>2</sup>  
Etage: 1

**Ausweistyp:** Verbrauchsausweis  
**Energieträger:** Gas  
**Verbrauch /Bedarf in kWh:** 96  
**Baujahr:** 1970

Wohnungs-ID: 5051/00589/001/0004

Caminer Straße 47, 19246 Kogel

# 2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**  
Alena Pietrzyk · Zentrales Vermietungscenter:  
[vermietung@grandcityproperty.de](mailto:vermietung@grandcityproperty.de)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## WEITERE INFORMATIONEN

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Baujahr</b>                   | 1970              |
| <b>Zustand</b>                   | Renoviert         |
| <b>Wesentliche Energieträger</b> | Gas               |
| <b>Energieausweistyp</b>         | Verbrauchsausweis |
| <b>Energieverbrauchswert</b>     | 96.00 kwh         |

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kogel! Diese gepflegte 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit ca. 45m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in einem ruhigen und grünen Wohnumfeld, direkt am Feldrand. Das Gebäude wurde 1970 erbaut und überzeugt durch seinen soliden Zustand sowie durch eine gut durchdachte Raumaufteilung. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Wohngemeinschaften und bietet mit zwei Schlafzimmern und einem hellen Wohnbereich genügend Platz für individuelle Wohnideen.

## AUSSTATTUNG

Die Wohnung bietet Ihnen alles, was modernes und gleichzeitig gemütliches Wohnen ausmacht:

- Heller, freundlicher Wohnbereich mit großen Fenstern
- gemütliches Schlafzimmer
- Küche mit weißen Wandfliesen und anthrazitfarbenem Boden
- Wohnräume mit Laminat-/PVC-Bodenbelag und Raufasertapete
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustierhaltung nach Vereinbarung
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

## LAGE

Die Wohnung liegt in der ruhigen Gemeinde Kogel in Mecklenburg-Vorpommern – einem Ort, der Naturverbundenheit und ländliche Idylle mit einer guten Wohnqualität verbindet. Umgeben von weiten Feldern, sanften Hügeln und einer freundlichen Nachbarschaft bietet die Lage besonders für Menschen, die Erholung vom Stadttrubel suchen, genau das Richtige.

Spaziergänge, Joggingrunden oder Radtouren beginnen hier direkt vor der Haustür. Die Umgebung lädt ein zum Durchatmen, Entschleunigen und Genießen. Gleichzeitig ist Kogel gut erreichbar – größere Orte wie Hagenow oder Ludwigslust sind nur wenige Fahrminuten entfernt und bieten Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung, Cafés und kulturelle Angebote.

Kindergärten, Schulen und Freizeitangebote sind in der näheren Umgebung vorhanden und machen die Gegend auch für Familien attraktiv. Durch die gute Anbindung an die B5 und die Nähe zur A24 ist auch die Verbindung nach Hamburg oder Berlin unkompliziert möglich.

Ein idealer Ort also für alle, die in naturnaher Umgebung wohnen möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten einer funktionierenden Infrastruktur verzichten zu müssen.

## SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: [grandcityproperty.de/datenschutz](https://grandcityproperty.de/datenschutz).

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER

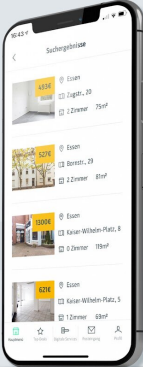
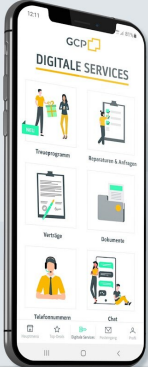




**Alles in einer App:  
Wohnungsangebote,  
Mieter-Service und  
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code  
scannen und GCP  
App downloaden!







Top renovierte  
Wohnungen



Höchste  
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice