



Nettokaltmiete:	1.461,24 €
Betriebskosten:	446,00 €
Heizkosten:	420,00 €
Gesamtmiete:	2.327,24 €
Kaution:	4.383,72 EUR
Wohnfläche:	152.69 m ²
Etage:	5
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1968

Wohnungs-ID: 6011/00817/001/0034

Frankfurter Straße 59, 51065 Köln

4-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Ines Kievernagel · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1968
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTbeschreibung

Das 5-stöckige Wohnhaus wurde 1967 erbaut - In der 5. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Außergewöhnliches Wohnen mit viel Platz und besonderen Highlights: Diese seltene 5-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über ca. 152 m² und bietet ein Wohnambiente, das sich deutlich vom klassischen Standard abhebt.

Herzstück der Wohnung ist das großzügige, helle Wohnzimmer. Der schöne Parkettboden verleiht dem Raum eine warme Ausstrahlung, während der Kamin für ein besonders behagliches Wohngefühl sorgt.

Ein weiteres Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit Grill. Hier entsteht ein besonderer Freiraum unter freiem Himmel, der zum Entspannen und zu geselligen Stunden einlädt.

Die weiteren Wohnräume sind mit Laminatboden und hellen Wänden ausgestattet und lassen sich flexibel als Schlaf-, Arbeits-, Kinder- oder Gästezimmer nutzen.

Die Küche präsentiert sich mit anthrazitfarbenen Bodenfliesen und weißen Wandfliesen in einer modernen, zeitlosen Optik. Das Tageslichtbad greift dieses Farbkonzept auf und bietet mit Badewanne und separater Dusche zusätzlichen Komfort.

Abgerundet wird das Angebot durch Haustierhaltung nach Vereinbarung, einen Hausmeisterservice, den 24/7-Mieterservice sowie eine persönliche Mietersprechstunde.

Eine außergewöhnliche 5-Zimmer-Wohnung für alle, die großzügiges Wohnen, viel Freiraum und besondere Details wie Kamin und Dachterrasse zu schätzen wissen.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in der Frankfurter Straße 59 im beliebten und lebendigen Köln-Mülheim. Die Frankfurter Straße zählt zu den zentralen Geschäfts- und Verkehrsachsen des Stadtteils und ist durch ein urbanes Umfeld geprägt.

Die Lage bietet eine gute Infrastruktur für den täglichen Bedarf. Geschäfte und verschiedene Dienstleistungsangebote finden sich direkt entlang der Frankfurter Straße und im näheren Umfeld. Die Straße beginnt am Wiener Platz, einem wichtigen Mittelpunkt von Mülheim.

Durch die zentrale Lage eignet sich die Wohnung besonders für alle, die städtisches Wohnen, kurze Wege und eine gute Erreichbarkeit innerhalb Kölns schätzen.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

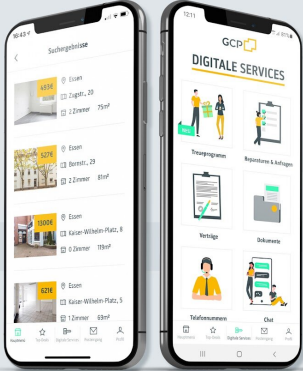
WEITERE BILDER



WEITERE BILDER







Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!





GCP



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice