



Nettokaltmiete: 1.974,00 EUR  
Betriebskosten: 295,00 EUR  
Heizkosten: 155,00 EUR  
**Gesamtmiete: 2.424,00 EUR**  
Kautiion: 5922,00 EUR

Wohnfläche: 141 m<sup>2</sup>  
Etage: 5

Energieträger: Fern  
Baujahr: 1959

Wohnungs-ID: 6011/00811/001/0024

Hansaring 82 - 86, 50670 Köln

# 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Ines Kievernagel · Zentrales Vermietungscenter:

vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## **WEITERE INFORMATIONEN**

<b>Baujahr</b>	1959
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Wesentliche Energieträger</b>	Fern

## **OBJEKTBSCHREIBUNG**

Das 6-stöckige Wohnhaus wurde 1959 erbaut - In der 5. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in Ihre Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

## **AUSSTATTUNG**

Die 3,5-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 141 m<sup>2</sup>

- Balkon mit zwei Zugängen und Blick auf den Dom!
- WG-geeignet
- PVC- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- dunkler Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- dunkle Boden- und helle Wandfliesen im Bad
- Innenliegendes Bad mit Dusche
- Haustiere nach Vereinbarung
- Personenaufzug
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

## **LAGE**

Willkommen in Köln!

In einer belebten und optimal angebundenen Straße liegt die gepflegte Wohnanlage und Ihr neues Zuhause.

In direkter Nähe befinden sich Supermärkte weitere diverse Einkaufsmöglichkeiten.

Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die auch zu Fuß gut erreichbar sind.

Stationen für Straßenbahnen, Busse sowie für die S-Bahnen haben Sie direkt in der Straße.

Von dort gelangen Sie zügig und bequem in die umliegenden Stadtteile Kölns sowie in andere Städte.

Auch zum Hauptbahnhof haben Sie es mit den öffentlichen Verkehrsmitteln nicht weit.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

Nutzen Sie auch die Cafés, Restaurants und weitere Angebote in der Nähe, um eine Pause vom Alltag zu genießen!

## SONSTIGES

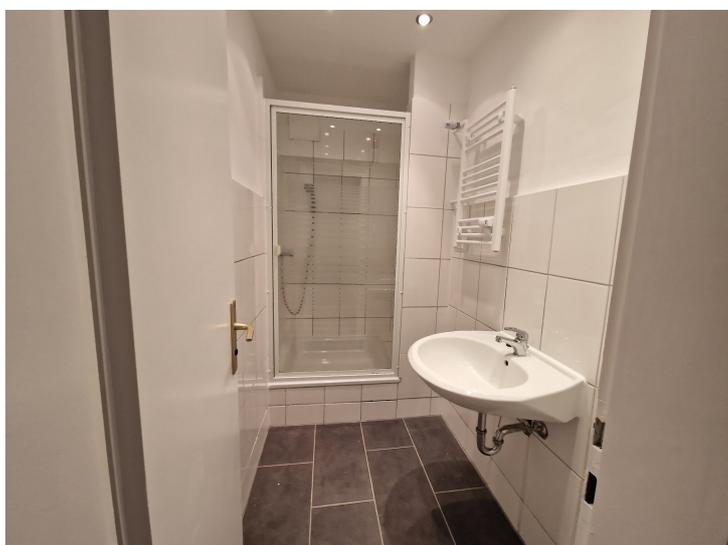
/configuration/sonstiges

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER



## WEITERE BILDER



**EINEN LINK ZUM**  
**VIDEO-RUNDGANG FINDEN**  
**SIE WEITER UNTEN IN**  
**DIESER ANZEIGE**



**Alles in einer App:  
Wohnungsangebote,  
Mieter-Service und  
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code  
scannen und GCP  
App downloaden!



# GRUNDRISS

