Gesamtmiete:	**0,00 €**
Kaution:	auf Anfrage
Wohnfläche:	169.32 m^2
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1959

Wohnungs-ID: 6011/00811/001/0023

Hansaring 82 - 86, 50670 Köln

GEWERBEEINHEIT MIT 169.32 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Mehmet Akbal · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1959
Zustand	Neuwertig
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese moderne Bürofläche besticht durch ihre hervorragende Lage sowie eine lichtdurchflutete Raumgestaltung, die ein angenehmes und produktives Arbeitsumfeld schafft. Die Immobilie befindet sich in einer zentralen, gut erreichbaren Lage mit optimaler Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an wichtige Verkehrsachsen.

Die großzügigen Fensterfronten sorgen ganztägig für natürliche Helligkeit und verleihen den Räumen eine freundliche und offene Atmosphäre. Die Fläche ist flexibel gestaltbar und eignet sich ideal für verschiedene Nutzungskonzepte – ob als Einzel- oder Großraumbüro, Praxis oder kreative Arbeitsumgebung.

AUSSTATTUNG

-Barrierefreier Zugang
-Personenaufzug
-Terrasse
-Zentrale Lage

LAGE

-Top-Anbindung: Direkt vor der Tür befindet sich der Bahnhof Köln Hansaring mit S-Bahn-, Regional- und Stadtbahnanschluss. Auch mit dem Auto ist die Anfahrt über den Kölner Ring komfortabel – die Anbindung an das Autobahnnetz ist hervorragend.

-Zentrale Citylage: Das Objekt liegt im beliebten Stadtteil Neustadt-Nord, nur wenige Minuten vom Kölner Dom, dem Mediapark und der Innenstadt entfernt – ideal für Unternehmen mit Kundenverkehr oder Partnern vor Ort.

-Umfassende Infrastruktur: Ob Restaurants, Cafés, Supermärkte oder Dienstleister – alles ist fußläufig erreichbar und sorgt für höchste Standortqualität für Mitarbeiter und Besucher.

-Attraktives Geschäftsumfeld: In direkter Nachbarschaft haben sich zahlreiche Unternehmen aus den Bereichen Medien, IT, Beratung und Dienstleistung angesiedelt – profitieren Sie von einem inspirierenden Umfeld und besten Networking-Möglichkeiten.

-Erholung inklusive: Für die Mittagspause oder einen kurzen Spaziergang bieten sich nahegelegene Grünflächen wie der Hansapark oder Klingelpützpark an.

SONSTIGES

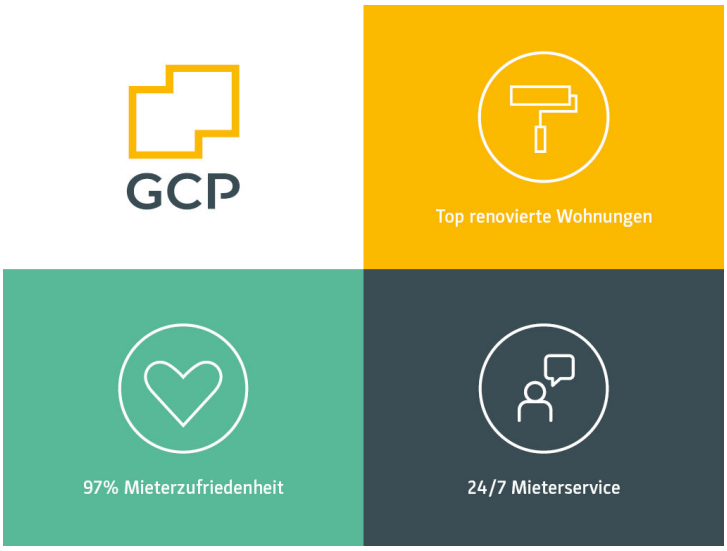
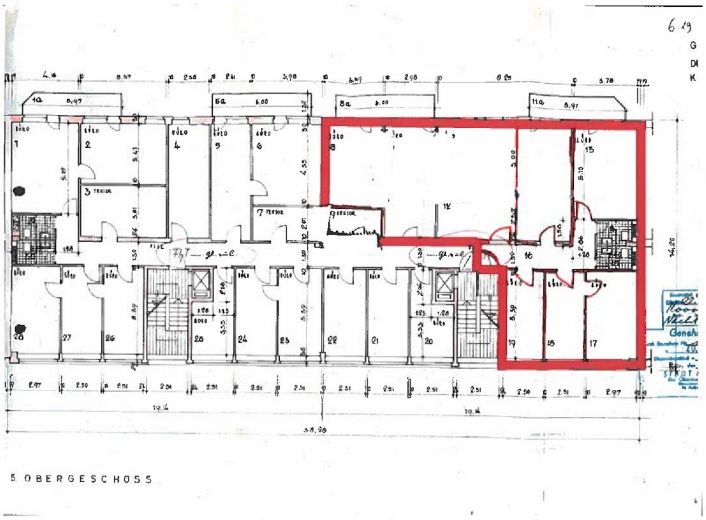
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



GRUNDRISS