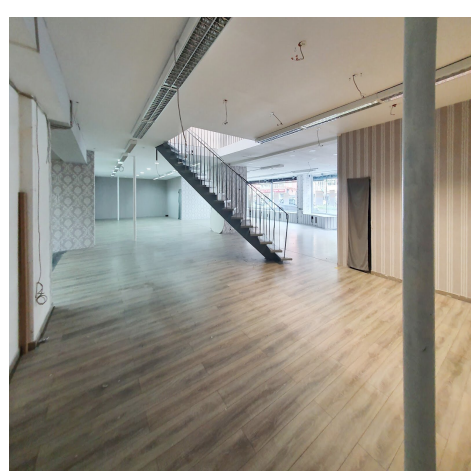




Nettokaltmiete: 12,50 EUR
Betriebskosten: 3,00 EUR
Gesamtmiete: 15,50 EUR
Kautiön: 14.625,00 EUR

Wohnfläche: 390 m²

Ausweistyp: real-estate.detail.energyPerformanceC

Energieträger: Fern

Baujahr: 1959

Wohnungs-ID: 6011/00811/001/0001

Hansaring 82, 50670 Köln

GEWERBEEINHEIT MIT 390 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Mehmet Akbal · Zentrales Vermietungscenter:

vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1959
Zustand	Nach Vereinbarung
Wesentliche Energieträger	Fern
Energieausweistyp	real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.VERBRAUCH

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das mehrstöckige Haus wurde 1959 erbaut - Im Erdgeschoss liegt Ihre neue Gewerbeeinheit

Die Einheit befindet sich auf dem Kölner Innenstadtring.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen und Mitarbeiter/innen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die Gewerbeeinheit verteilt sich auf insgesamt 390 m².

- ca. 15 Meter Schaufensterfront
- PVC/Laminat/Fliesen-Bodenbelag
- Teeküche
- Mitarbeiter-WC
- Starkstromanschluss
- Rollltor / Rampe
- Öffentliche Parkmöglichkeiten
- 24/7 Mieterservice

LAGE

Willkommen in Köln in der Nähe Innenstadt, zentral gelegen.

Die Gewerbeeinheit befindet sich zentral gelegen mit vielen Einzelhandelsläden und Wohneinheiten und in unmittelbarer Nähe zu Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs.

Das Objekt liegt am zweispurigen Innenstadtring.

Für eine entspannte Pause können Sie und Ihre Mitarbeiter:innen nahegelegene Grünflächen oder die Angebote in der Einkaufsstraße nebenan nutzen.

SONSTIGES

/configuration/sonstiges

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

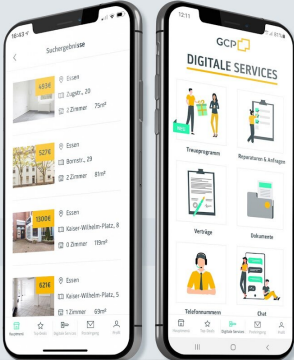
WEITERE BILDER



WEITERE BILDER



EINEN LINK ZUM
VIDEO-RUNDGANG FINDEN
SIE WEITER UNTEN IN
DIESER ANZEIGE





**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

