



Nettokaltmiete: 924,00 EUR
Betriebskosten: 197,00 EUR
Heizkosten: 100,00 EUR
Gesamtmiete: 1.221,00 EUR
Kautiion: 2.772,00 EUR

Wohnfläche: 77 m²
Etage: 8

Ausweistyp: real-estate.detail.energyPerformanceC

Energieträger: Gas

Verbrauch
/Bedarf In
kWh: 140

Baujahr: 1970

Wohnungs-ID: 5044/00565/006/0209

Konrad-Adenauer-Straße 12, 51149 Köln

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Ines Kievernagel · Zentrales Vermietungscenter:

vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1970
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.BEDARF
Energieverbrauchswert	140.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 8-stöckige Wohnhaus wurde 1970 erbaut - In der 7. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Das komplette Gebäude wurde in 2022 energetisch saniert. In dem Gebäude erfolgt die Aufbereitung des Warmwassers und der Heizung über eine thermische Luftwärmepumpe.

Die gesamte Fassade wurde energetisch saniert und die Heizung wird mit erneuerbaren Energien betrieben. Diese Maßnahmen führen zu einer enormen Energie- und Kostenersparnis.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 77 m² und befindet sich in einem kompletten neu modernisierten Energiesparhaus.

- moderne Heizung mit Wärmepumpe
- Fassadendämmung nach höchsten Standard
- Neue Fenster

- Balkon
- WG-geeignet
- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Personenaufzug
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Willkommen in Köln - im Stadtteil Porz-Finkenbergr.

In einer Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte, Bäckereien und weitere Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß ideal erreichbar sind.

Durch die nahegelegenen Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs haben Sie eine sehr gute Anbindung. Die nächste Bushaltestelle erreichen Sie in ca. 5 Gehminuten, die S-Bahn-Station "Steinstraße" in ca. 10 Gehminuten!

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung. Auch Cafés, Restaurants und weitere Lokale in der Nähe bieten ausreichend Erholungsmöglichkeiten vom Alltag.

SONSTIGES

/configuration/sonstiges

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS

