



Nettokaltmiete:	22,00 EUR
Betriebskosten:	206,00 EUR
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>228,00 EUR</b>
Kautions:	8,250,00 EUR
Wohnfläche:	125 m <sup>2</sup>
Etage:	0
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1910

Wohnungs-ID: 6011/00810/001/0001

Neusser Straße 46 - 48, 50670 Köln

# GEWERBEEINHEIT MIT 125 M<sup>2</sup> ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Mehmet Akbal · Zentrales Vermietungscenter:

vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## **WEITERE INFORMATIONEN**

<b>Baujahr</b>	1910
<b>Zustand</b>	Nach Vereinbarung
<b>Wesentliche Energieträger</b>	Gas

## **OBJEKTBSCHREIBUNG**

Das mehrstöckige Haus wurde 1910 erbaut - Im Erdgeschoss liegt Ihre neue Gewerbeeinheit

Die Einheit befindet sich in Köln Neustadt-Nord in zentraler Lage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen und Mitarbeiter/innen ebenfalls zur Verfügung.

## **AUSSTATTUNG**

Die Gewerbeeinheit verteilt sich auf insgesamt 390 m<sup>2</sup>.

- ca. 10 Meter Schaufensterfront
- Fliesen-Bodenbelag
- Teeküche
- Mitarbeiter-WC
- Öffentliche Parkmöglichkeiten
- 24/7 Mieterservice

## **LAGE**

Willkommen in Köln - Neustadt-Nord.

Die Gewerbeeinheit befindet sich zentral gelegen in einer belebten und gut angebundenen Straße mit Gewerbe- und Wohneinheiten und in unmittelbarer Nähe zu Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs.

Die Anbindung an das Straßennetz ist sehr gut.

Für eine entspannte Pause können Sie und Ihre Mitarbeiter:innen nahegelegene Grünflächen oder die Angebote in der Einkaufsstraße nutzen.

## SONSTIGES

/configuration/sonstiges

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

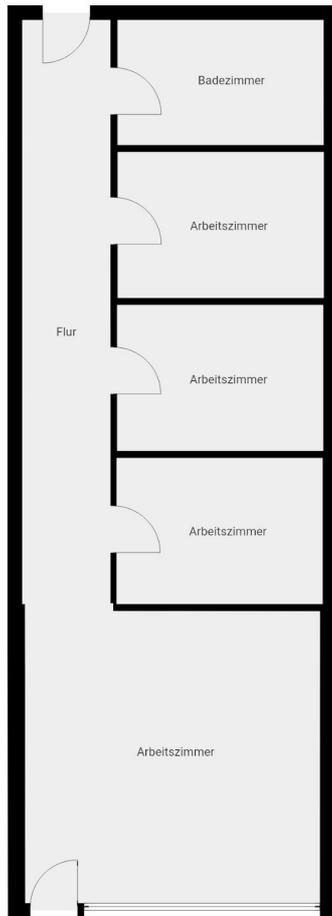
## WEITERE BILDER



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE DELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRAENKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.