



Nettokaltmiete: 724,00 EUR
Betriebskosten: 117,00 EUR
Heizkosten: 83,00 EUR
Gesamtmiete: 924,00 EUR
Kaution: 1.447,00 EUR

Wohnfläche: 90,44 m²
Etage: 4

Ausweistyp: real-estate.detail.energyPerformanceC

Energieträger: Fern

**Verbrauch
/Bedarf In
kWh:** 82

Baujahr: 1984

Wohnungs-ID: 5113/00394/006/0102

An der Kotsche 14, 04207 Leipzig

4-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Juliane Hering · Zentrales Vermietungscenter:

vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1984
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fern
Energieausweistyp	real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.VERBRAUCH
Energieverbrauchswert	82.00 kwh

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das 5-stöckige Wohnhaus wurde 1984 erbaut - In der 4. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 4-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 90 m²

- Balkon
- WG-geeignet
- PVC- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und helle Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Keller je nach Kapazität
- Gemeinschaftlicher Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Herzlich Willkommen in Leipzig! Im Stadtteil Grünau-Lausen befindet sich Ihre neue Wohnung.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die nächste Einkaufsmöglichkeit des täglichen Bedarfs und öffentliche Einrichtungen, wie Schulen und Kitas, Arztpraxen und Apotheken. Außerdem sind der schöne Kulkwitzer See und ein Sport- und Freizeitbad in direkter Nähe zur Wohnanlage. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut. Auch die Anbindung an den ÖPNV ist gewährleistet - die nächste Haltestelle erreichen Sie zu Fuß in nur circa 5 Minuten.

SONSTIGES

/configuration/sonstiges

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

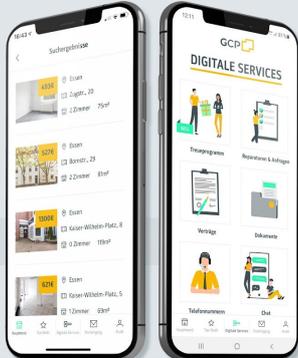
WEITERE BILDER



WEITERE BILDER



EINEN LINK ZUM
VIDEO-RUNDGANG FINDEN
SIE WEITER UNTEN IN
DIESER ANZEIGE



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS 1



GRUNDRISS 2

