Nettokaltmiete:	3.006,00 €
Betriebskosten:	1.224,00 €
Gesamtmiete:	**4.230,00 €**
Kaution:	9.018,00 EUR
Wohnfläche:	306 m²
Etage:	0
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1995

Wohnungs-ID: 7021/00676/003/0078

Berliner Straße 13, 04105 Leipzig

GEWERBEEINHEIT MIT 306 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Jechiel Skurnik · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die 5-stöckige Gewerbeeinheit wurde 1995 erbaut und verfügt über eine zeitgemäße Architektur mit großen Fenstern und einer ansprechenden Fassade. Die Büroflächen sind hell und geräumig, ideal für Unternehmen, die eine zentrale Lage in Leipzig suchen.
Eine barrierearme Erreich- und Nutzbarkeit aller Einheiten ist gewährleistet. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.
Parkplätze können separat angemietet werden.

Die Einheiten können bei Bedarf auch geteilt und somit nach Ihren individuellen Anforderungen angepasst werden. Individuelle Umbauten / Wünsche können nach vorheriger Rücksprache und gegen einen monatlichen Aufpreis berücksichtigt werden.

AUSSTATTUNG

Die Gewerbefläche verteilt sich auf ca. 306 m².

- Teppich-Bodenbelag & Bodenfliesen
- Deckenbeleuchtung in Abhangdecke
- Getrennte WC-Anlagen
- Teeküche vorhanden
- Alarmgesichert
- Öffentliche Parkmöglichkeiten
- Glasfaserverkabelung
- Personenaufzug
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Willkommen in der Berliner Straße in Leipzig, einer lebhaften und zentralen Geschäftsstraße.
In unmittelbarer Nähe der Gewerbeeinheit befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleistungsbetriebe. Mehrere Haltestellen des öffentlichen Nah- und Fernverkehrs befinden sich in unmittelbarer Umgebung der Gewerbeeinheit. Die Innenstadt ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Der Autobahnanschluss ist gewährleistet (7 km Entfernung zur A14, 23 km Entfernung zur A9). Der Flughafen ist mit dem Auto in 20 Minuten zu erreichen.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

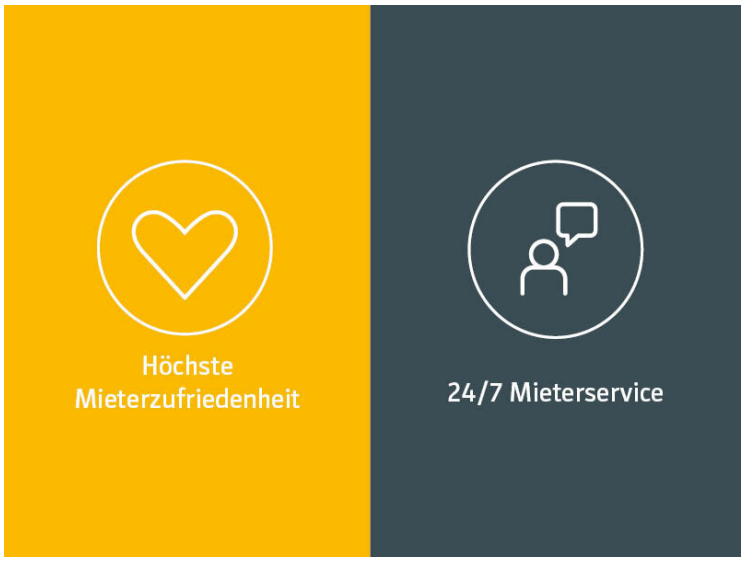
Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

WEITERE BILDER



GRUNDRISS 1

GRUNDRISS 2

Büro 1
Büro 2
Server-Raum
Büro 3
Büro 4
Büro 5
Büro 6
Büro 7
Büro 8
Büro 9
Wartezimmer
Büro 10
Flur
Flur
Flur
Büro 16
Büro 15
Toiletten
Werkraum
Toiletten
Werkraum
Flur
Flur
Treppenhaus
Flur
Toiletten
Werkraum
Toiletten
Teeküche
Büro 14
Büro 13
Büro 12
Büro 11