

Nettokalmtiete: 56,70 €  
Gesamtmiete: 56,70 €  
Kaution: auf Anfrage



Dieses Bild wurde mit Hilfe von künstlicher Intelligenz bearbeitet

Wohnungs-ID: 7021/00676/004/0118

Berliner Straße 7, 04105 Leipzig

# ZENTRAL. SICHER. SORGLOS. – TIEFGARAGENSTELLPLATZ MITTEN IN LEIPZIG ZU VERMIETEN!

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Fabien Fischer · Zentrales Vermietungscenter:  
[vermietung@grandcityproperty.de](mailto:vermietung@grandcityproperty.de)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## WEITERE INFORMATIONEN

Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Es liegen keine Informationen vor

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!  
In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.  
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

## AUSSTATTUNG

Sicher parken – zentral in Leipzig!

Sie suchen einen komfortablen Stellplatz mitten in Leipzig? In der Berliner Straße 7 erwartet Sie ein Tiefgaragenstellplatz in hervorragender Lage – nur wenige Minuten von der Innenstadt entfernt!

- Zentrale Lage: Fast im Herzen von Leipzig – ideal für Berufstätige, Anwohner oder Pendler
- Komfortable Einfahrt: Zugang zur Garage ganz einfach per Transponder-Chip
- Sicher & geschützt: Ihr Auto steht trocken und sicher – kein Eiskratzen im Winter, kein Hitzestau im Sommer
- Gute Anbindung: Straßenbahn, Hauptbahnhof und Innenstadt sind schnell erreichbar

Jetzt anfragen und stressfrei parken!

Alle angegebenen Mieten verstehen sich grundsätzlich zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.  
Die Anmietung eines Stellplatzes ist von der Umsatzsteuer befreit, sofern der Stellplatz im Zusammenhang mit einem Wohnraummietvertrag (einheitliches Mietverhältnis) abgeschlossen wird.

## LAGE

Willkommen in Leipzig - im Stadtteil Zentrum - Nord.  
Im Hinterhaus des ruhigen Innenhofs liegt die gepflegte Wohnanlage.

Eine Lage mit Zukunft

Berliner Straße im Zentrum von Leipzig - Geprägt von einer Mischung aus historischer Substanz und zukunftsweisender Entwicklung, bietet sie eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und entspanntem Rückzug. Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege in die Leipziger Innenstadt zu Einkaufsmöglichkeiten, kulturellen Highlights (wie den Leipziger Zoo), Gastronomie und Freizeitangeboten.

Gleichzeitig sorgt die hervorragende Verkehrsanbindung für eine schnelle Erreichbarkeit aller wichtigen Punkte der Stadt. Der Leipziger Hauptbahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Nice to know: Löwitz Quartier, das direkt hinter der Berliner Straße 12 entstehen soll - dieses visionäre Stadtentwicklungsprojekt wird Leipzig um einen modernen, lebendigen und nachhaltigen Stadtteil bereichern. Hier entsteht Gastronomie, grüne Begegnungsräume und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

## SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: [grandcityproperty.de/datenschutz](http://grandcityproperty.de/datenschutz).

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispiefotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE Bilder



Top renovierte  
Wohnungen



Höchste  
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice